



## Romantic Country House in Mojacar Playa with Guest Annex



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 938,337.21

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	02/06/2025

### Description:

**Cette maison de campagne singulière sur un terrain urbain à Mojacar Playa est exceptionnel. C'est une propriété de caractère, située dans un quartier résidentiel recherché à quelques pas de la plage. La villa a été construite dans les années 70 sur un terrain urbain de 1864 mètres carrés. La propriété a une orientation plein sud, une piscine privée, une maison d'hôtes d'une chambre et une vue imprenable sur la Méditerranée et Mojacar Playa.**

### La maison principale

Cette villa a une superficie construite de plus de 300m<sup>2</sup> sur un étage. La maison est accessible par un porche fermé avec une porte en fer forgé. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall spacieux qui sépare les espaces de vie des chambres à dormir. À votre droite se trouve une toilette. Quelques marches descendent au salon spacieux. Ce séjour unique présente de hauts plafonds avec des poutres apparentes. Une arche, de mur à mur, divise ce bel espace en deux zones. Il y a un salon confortable autour de la cheminée et des doubles portes-fenêtres donnent sur une terrasse couverte et le jardin.

La salle à manger formelle est située à l'autre côté de l'arc. Derrière la salle à manger, il y a une autre pièce avec une cheminée dans le coin et une porte qui donne à une terrasse. Cette pièce est actuellement utilisée comme atelier. Cette pièce, donne accès à la cuisine, et, à l'autre côté, à une grande chambre,



---

actuellement utilisée comme atelier d'art.

Il y a une authentique cuisine de campagne avec des meubles en bois, un coin repas et une porte donnant sur la terrasse ouest.

Un couloir, à gauche du hall, mène à une salle de bains familiale et à une chambre double avec une grande armoire encastrée. Au bout du hall se trouve la chambre principale, avec son dressing, sa chambre, sa salle de bain et son accès à une terrasse privative. De la terrasse, des escaliers mènent au solarium pour une vue imprenable.

## La maison d'hôtes

Mitoyenne à la maison principale se trouve une magnifique et charmante maison d'hôtes avec une cuisine, quelques marches qui montent à un petit salon, une chambre double et une salle de douche. Cette maison dispose d'une terrasse privée avec vue mer. La maison d'hôtes peut être intégrée à la maison principale. Au fond du salon se trouve une porte qui est actuellement bloquée.

## Terrain urbain

La propriété se dresse sur un terrain à bâtir avec pente de 1864m<sup>2</sup>. Il est possible de ségréger une partie du terrain avec un min. terrain de 500 mètres carrés, 30% du terrain peut être construit avec un volume maximum de 0,55m<sup>2</sup>/1m<sup>2</sup> sur deux étages.

## Extérieures

Autour de la maison, il y a des jardins avec des arbres matures, des pins centenaires, des arbustes et des plantes à fleurs. Il y a toujours un endroit ensoleillé ou ombragé pour profiter d'un bon livre. La plupart des plantes sont indigènes ou succulentes et nécessitent peu d'irrigation. Le terrain est complètement clos, partiellement avec des murs et le reste avec une clôture.

Il y a des terrasses ensoleillées et couvertes. Il y a un solarium avec une vue imprenable. Vous pouvez également profiter de la vue sur mer depuis la piscine de 30m<sup>2</sup> avec balustrade romaine et porche. La piscine offre une intimité totale.

A côté de la maison, il y a un double garage de 36m<sup>2</sup> et un débarras.

La maison a quatre entrées : l'entrée principale, une entrée à côté du garage qui mène à la cuisine, une entrée pour les jardiniers et une porte au bout du jardin qui donne à un chemin qui mène directement à la plage.

L'entrée du jardinier donne une partie enclose parfaite pour un potager ou un verger.

Sur la terrasse ouest, on accède à un patio fermé, pour ranger les meubles de jardin, le barbecue ou étendre ses vêtements.



---

## Eau, électricité et gaz

Cette maison de campagne singulière dispose de l'eau courante et de l'électricité. Les installations électriques et de plomberie de la maison sont en bon état.

La cuisine a une plaque de cuisson à gaz, pour laquelle une bouteille de gaz est utilisée. Il y a quelques radiateurs électriques dans la maison.

## État et finition

C'est une propriété de caractère en bon état. Il y a des plafonds d'origine avec poutres apparentes dans le salon, la salle à manger, la cuisine et dans la maison d'hôtes. Il y a deux cheminées à foyer ouvert. Il y a une grande terrasse sur le toit. La maison a les sols d'origine, des fenêtres en bois avec des volets et des grilles de sécurité. Il y a la climatisation (chaud/froid) dans la chambre principale. Il y a Internet et la télévision espagnole. La piscine a une surface de 30 mètres carrés et offre une intimité totale et une vue mer.

Il y a un garage Independent et une salle de stockage. La maison dispose de quatre entrées: l'entrée principale, une entrée à côté du garage, une entrée pour le jardinier et une entrée au fond du jardin qui est relié à une rue qui vous emmène directement à la plage.

Une propriété de caractère en bon état. Toutes les chambres ont des plafonds originaux avec poutres apparentes, planchers originaux, fenêtres en bois avec des volets et des clôtures de sécurité. Le toit a été entièrement refait cette année.

En bref, c'est une charmante maison de famille à 500m de la plage de Mojacar où vous pouvez simultanément trouver tous les services et un large éventail de restaurants, bars et boutiques.

## Utilisation et utilisations potentielles

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une résidence permanente à Mojacar Playa. Les dépenses mensuelles sont très faibles et sont disponibles sur demande. Vous pouvez générer un revenu en louant la maison d'hôtes pour des séjours de vacances. Vous pouvez également réintégrer l'annexe à la maison principale, l'utiliser comme maison pour des proches ou pour un gardien.

Son emplacement le rend également un investissement intéressant puisque la propriété est située sur un terrain urbain. La parcelle peut être ségréguée et vous pouvez vendre une partie.

## L'emplacement

L'accès à la propriété se fait par une rue publique. La villa est située à une courte distance de la promenade de Mojacar Playa. Il existe un large éventail de restaurants internationaux et nationaux, de boutiques, de bars, de cafés, bars de plage et de salons de glace. Il y a des supermarchés, des banques, des cabinets médicaux privés et publics, une école secondaire, des cliniques dentaires et vétérinaires.



Le beau village blanc de Mojácar est à 5 km de la propriété. Vous y trouverez le marché du mercredi, des bars, des restaurants, une école et la piscine municipale.

Il y a de belles plages de sable au drapeau bleu et un large éventail de sports nautiques. Il y a deux terrains de golf de 18 trous à Mojacar Playa (Macenas et Marina Green).

Le port de pêche et le port de plaisance de Garrucha sont à 6 km.

Mojácar bénéficie de plus de 310 jours ensoleillés par an et son littoral s'étend sur plus de 20 km avec des criques naturelles, des falaises et des plages de sable.

L'aéroport le plus proche est Almería, à environ 50 minutes, tandis que l'aéroport international de Murcie (150 km) est à une heure et demie. L'aéroport d'Alicante (210 km) est à deux heures de route. L'aéroport de Malaga est à trois heures de route.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	382 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1864 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-10020474

