



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 692,191.09

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Casabermeja
Soumis:	03/06/2025

### Description:

Un bâtiment historique unique en son genre qui était autrefois un restaurant au bord de la route il y a près de cent ans. La propriété conserve le charme andalou rustique et authentique qu'il est difficile de trouver plus. La partie principale de la propriété qui est habitable et en état de marche a été réformée au cours des 20 dernières années. L'autre moitié de ce bâtiment principal est structurellement solide et nécessite une organisation intérieure, mais il y a aussi de nombreuses dépendances qui s'enroulent autour du patio-cour qui sont délabrées. Cette belle Finca est située sur un terrain de 20 hectares de terrain, dont la majorité est constituée d'amandes de terre sèche et de montagne. Situé juste à côté de la route, à seulement 30 km de l'aéroport de Malaga et de la côte, nous entrons d'abord dans une cour carrée. La maison principale est à gauche et en y entrant, nous avons une grande salle de réception rustique avec de hauts plafonds. À gauche, il y a un restaurant et à côté se trouve une grande cuisine andalouse rustique. À droite se trouve une chambre double au rez-de-chaussée. Il y a une porte menant à l'ancien garde-manger de la cuisine noire, un endroit où se trouve un réservoir d'huile de stockage encore enfoui dans le sol et cette partie se connecte à la sortie arrière ainsi qu'à la partie non aménagée du bâtiment. En montant à l'étage, il y a une grande chambre à gauche avec salle de bain attenante. Cette partie a un plafond incliné avec poutres apparentes. A gauche de l'escalier, on entre dans un salon avec un balcon. Celle-ci distribue l'accès à trois chambres et une salle de bain. Il y a une autre aile de l'étage qui est rugueuse et ferait une autre suite ou quelques chambres supplémentaires. Donc, pour le moment, nous avons 5 chambres et deux salles de bain, il y a de la place pour beaucoup plus. Il y a un garage à gauche de la cour et une annexe de grand-mère indépendante à droite de la maison et la partie arrière droite de la maison doit également être aménagée. C'est une propriété parfaite pour une résidence spacieuse, un hôtel-boutique ou peut-être



même un restaurant. Le terrain s'incline sur la colline à l'est et à l'ouest de la propriété offrant les vues les plus étonnantes que vous puissiez imaginer. Hormis une petite parcelle d'oliviers, la majorité des terres, près de la moitié sont cultivées en amandiers. Le reste est des prairies et des chênes. L'accès est bon, nous avons l'eau courante et l'électricité. Les vues sont spectaculaires. Si vous recherchez des caractéristiques authentiques, ne manquez pas celle-ci.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	688 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	204000 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FQFR-T4365/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FQFR-T4365/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	fi288
-----------	-------

