



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,949.47

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Pulpí
Indicatif régional:	04648
Soumis:	04/06/2025

### Description:

Description de l'objet: Ces confortables appartements situées au dernier étage, très près de la plage, d'une superficie de 157 m<sup>2</sup> à 215 m<sup>2</sup> (selon les modèles, terrasses comprises ) se composent de: 2 chambres à coucher , 1 à 2 salles de bains, 1 salon / salle à manger avec cuisine moderne, 1 salle lessive, 1 terrasse (environ 17 m<sup>2</sup> - 24 m<sup>2</sup>) et 1 toit-terrasse (environ 61 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup>). Les appartements de cette nouvelle complexe auront des vues imprenables sur la mer et un design traditionnel, caractéristique des villages méditerranéens, notamment en Andalousie. Ce développement près de la plage se compose d'appartements de 2 et 3 chambres à coucher avec de grandes terrasses. Les propriétés au rez-de-chaussée disposent d'une terrasse couverte et d'un jardin. Les penthouses ont également à leur disposition un grand espace extérieur sous la forme d'une terrasse supérieure avec vue sur mer et est accessible depuis la propriété. Les terrasses supérieures comprennent une douche, un robinet, des prises électriques, de télévision et un barbecue. Ces appartements sont situées en première ligne de la plage, sur la côte d'Almería, à proximité de la municipalité d'Águilas et de Vera. Ce complexe offre impressionnants espaces communs comprennent : 2 piscines pour adultes, une piscine chauffée, 2 piscines pour enfants, 2 jacuzzi, 2 zones de détente, 2 aires de jeux pour enfants, une place centrale, différents lacs décoratifs et des espaces verts aménagés dans un périmètre de sécurité fermé. Équipement/accessoires: L'équipement de haute qualité des appartements comprend des fenêtres et portes en PVC avec double vitrage et avec volets en aluminium, portes de sécurité, grilles de sécurité au rez-de-chaussée, cuisines équipées avec unités supérieures et inférieures et hotte aspirante, armoires encastrées dans les chambres, sanitaires de qualité supérieure, climatisation, chauffage par le sol dans les salles de bains, installation d'équipements TV pour la réception des chaînes espagnoles, russes, françaises , anglaises et allemande, avec un récepteur



satellite numérique HD dans chaque propriété et une installation d'un routeur Wi-Fi. Les jardins privés seront aménagés et équipés d'un système d'irrigation automatique, sur les toits-terrasses il y aura douche extérieure avec robinet. Toutes les maisons ont une place de stationnement avec pré-installation pour les voitures électriques au sous-sol. Moyennant un supplément, toutes les propriétés peuvent être achetées avec tous les meubles ainsi que les couverts pour que vous puissiez vous détendre et profiter de vos vacances dès votre arrivée. Situation de la maison/du terrain: Le complexe est située en première ligne de la plage. Un centre commercial se trouve à proximité avec entre autres, un supermarché, un centre sportif et divers restaurants. De plus, à environ 1 800 mètres, se trouve le village de San Juan de los Terreros, avec une grande variété de commodités et de services. La ville d'Águilas, avec ses centres commerciaux ainsi que tous les services présents habituellement dans une grande ville, se trouve à quelques minutes en voiture. A 3 km du complexe, se trouvent les verdoyants parcours de golf d'Águilón Golf et Desert Spring Golf. Les grandes villes à proximité sont Lorca, Carthagène et Almería. Les aéroports de Murcie et d'Almería ne sont qu'à environ une heure de route, de plus l'aéroport d'Alicante est également facilement accessible par l'autoroute AP-7.

## Commun

Pied carré fini: 157 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BCLW-T2505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BCLW-T2505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ha-stn-145-a02

