



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,444,898.38

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Canaries
Ville:	Las Palmas de Gran Canaria
Indicatif régional:	35007
Soumis:	09/06/2025

### Description:

Prix négociable! Opportunité unique au cœur de la ville! Nous vous présentons cet immeuble à vendre, idéal pour les investisseurs qui cherchent à développer des appartements touristiques ou résidentiels pour des courts ou longs séjours. Possibilité de construire plusieurs étages supplémentaires, car le terrain permet un P 5. Stratégiquement situé à l'arrière de l'emblématique Parc de Santa Catalina et à quelques pas de la vibrante promenade de Playa de las Canteras, cet immeuble offre un emplacement imbattable pour profiter de tout ce que la ville a à offrir. Avec 212 m<sup>2</sup> construits répartis sur deux étages, et la possibilité de construire plusieurs étages supplémentaires car le terrain est classé P 5, cet immeuble de 1930 est un joyau qui attend d'être rénové pour briller de tout son éclat. Sans locataires, l'espace est prêt à être transformé selon vos besoins et votre vision. La proximité des zones emblématiques et son emplacement central en font un investissement sûr et attractif. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquiescir une propriété avec autant de potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Condition:	Must be reformed
------------	------------------

### Commun

Pied carré fini:	212 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Building details

Nombre de pieds carrés:	2
-------------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QTOT-T394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QTOT-T394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 106956973

