



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 680,000

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	17/06/2025

#### Description:

Êtes-vous à la recherche d'une propriété avec intimité, espace, durabilité et vues spectaculaires? Ce superbe domaine rustique à Lleus, Benissa a tout pour plaire. Située sur un terrain privé de 16 382 m<sup>2</sup>, cette propriété offre des vues panoramiques sur la nature méditerranéenne et est stratégiquement située à seulement quelques minutes en voiture de Moraira, Calpe et Jávea. Une propriété exceptionnelle, parfaite pour plusieurs familles. Le domaine comprend plus de 500 m<sup>2</sup> construits et propose jusqu'à trois logements indépendants, ce qui en fait une option idéale pour les grandes familles, les locations touristiques ou le co-living. Au total, il peut accueillir confortablement plus de 20 personnes. Maison principale : Grand salon-salle à manger avec cheminée et cuisine équipée de style espagnol traditionnel. 1 chambre double et salle de bain complète au rez-de-chaussée. Suite principale à l'étage avec dressing, salle de bain attenante et accès à une grande terrasse privée avec vue dégagée. 2 chambres doubles supplémentaires, 1 salle de bain complète et un espace polyvalent très spacieux (actuellement avec une capacité pour 7 lits simples), idéal pour un home cinéma, une salle de sport ou un bureau. Sous-sol aménagé en logement indépendant : salon-cuisine-salle à manger, 3 chambres et 1 salle de bain. Appartement indépendant : Grande terrasse couverte, salon-salle à manger, cuisine équipée, chambre double et salle de bain complète. Entrée indépendante. Espaces extérieurs conçus pour profiter. Le domaine dispose d'une piscine privée entourée



de terrasses ensoleillées, d'une cuisine extérieure, d'un espace barbecue, d'une salle à manger couverte avec pergola de style méditerranéen et d'une salle de bain extérieure. Un cadre parfait pour se détendre, profiter de l'extérieur ou recevoir des invités. Énergie solaire et eau propre : autonomie et durabilité Un des grands avantages de cette propriété est son autosuffisance : Installation solaire de 8 kW avec batterie de 10 kW, ce qui permet une consommation énergétique efficace et durable. Puit d'eau douce propre, garantissant un approvisionnement constant sans dépendance du réseau public. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison durable à la campagne, avec un potentiel pour divers usages : résidence permanente, location de vacances, maison rurale ou investissement familial. Vous souhaitez plus d'informations ou planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui.

## Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	487 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	16382 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC581446

