listing

Information de l’agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Experience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	https://vivacosta.es

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,160.26

Location

Adresse:	Urbanizacion La Almunia
Soumis:	17/06/2025

Description:

Maisons neuves à Ráfol de Almunia – Nature, confort et design moderne

De charmantes maisons dans un cadre naturel paisible

Situé dans le lotissement tranquille de La Almunia, dans les environs de Ráfol de Almunia, ce nouveau complexe propose de superbes maisons mitoyennes et villas jumelées entourées par la nature. À seulement 6 km des plages les plus proches et à 2 km du centre du village, ce quartier résidentiel offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accès facile aux meilleures commodités de la Costa Blanca.

Ráfol de Almunia est une ville pittoresque de la région de Marina Alta, dans la province d'Alicante, connue pour ses paysages sereins, ses orangeraies et ses vues sur les montagnes. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un environnement calme et familial avec un style de vie méditerranéen.

Maisons de ville modernes avec des agencements spacieux

Chaque propriété comprend :

Deux chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités.
Un demi sous-sol avec salle de bains, buanderie et parking pour deux véhicules
Un rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, toilettes pour invités et deux terrasses - terrasse avant avec barbecue intégré et terrasse arrière donnant sur la piscine commune
Un étage supérieur avec deux chambres, une salle de bains et accès à une terrasse avec vue dégagée sur la campagne

Les maisons sont livrées avec des finitions modernes, des matériaux de haute qualité et des cuisines entièrement équipées. Les acheteurs ont également la possibilité de personnaliser leur maison selon leurs préférences.

Équipements exclusifs de style resort
Ce complexe résidentiel est conçu pour améliorer votre qualité de vie grâce à un large éventail de services communs :
Piscine de style plage avec chaises longues et parasols
Jardins paysagers avec arbres fruitiers, espaces de détente et aires de pique-nique
Aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggans
Court de paddle et terrain de pétanque
Salles de bains extérieures à usage commun
Accès contrôlé et voie interne à circulation à sens unique
Surveillance par caméra dans les parties communes pour plus de sécurité

Caractéristiques haut de gamme et technologie durable
Toutes les maisons comprennent :
Cinq panneaux solaires avec onduleur pour la production directe d'énergie
Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique
Stores motorisés dans les chambres
Fenêtres de sécurité à double vitrage avec isolation à l'argon
Porte de garage sectionnelle automatisée
Électroménagers Siemens inclus
Système de chauffage de l'eau par aérothermie
Climatisation réversible (chaud et froid)
Sèche-serviettes dans les salles de bains
Système d'alarme intérieur
Semi-sous-sol pré-fini avec salle de bains, meubles de buanderie et sol en céramique

Distances vers les principaux points d'intérêt
Centre-ville de Dénia : 17 km
Plages : 6 km
Golf La Sella : 13 km
Centre commercial Portal de la Marina : 10 km
Aéroport d'Alicante : 105 km
Aéroport de Valence : 115 km

Commencez votre nouvelle vie à Ráfol de Almunia - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nouveau:	Oui

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	147 m^2
Dimesions du lot:	63 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	SP-39082