



Fonds de commerce + bail - Magasin 35m² dans centre commercial -



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 78,844.71

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 13/06/2025

Description:

Fonds de commerce vendu sans stock (avec possibilité de rachat du stock)
 Bail commercial 3/6/9 - Bail neuf à la reprise du fonds de commerce
 Loyer /mois : 1200€ hors charges
 Charges prévisionnelles annuelles env. 1600€/AN /copropriété de 43 lots

 Activité tous commerces

 Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
 Fort potentiel à développer.
 Clientèle régulière locale et de passage / 20 ans d'existence
 Local avec réserve, WC et sanitaire
 Climatisation entretenue

 Ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 68 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 334 € HT + 0 € TVA, soit 61 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (11.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Commun

Pied carré fini: 35 m²



HOA dues per month: EUR 133

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T87451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188152

