



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 4,671,697.18

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija
Ville: Opatija
Soumis: 16/06/2025

Description:

Villa pour un usage touristique et commercial, à 10 mètres de la mer sur la Riviera d'Opatija !

Cette impressionnante propriété de 710 m² est située directement sur la plage le long de la Riviera d'Opatija, offrant une opportunité idéale à des fins touristiques et commerciales.

Répartie sur trois étages.

Le rez-de-chaussée comprend un établissement de restauration avec des terrasses intérieures et extérieures, parfaites pour dîner avec vue sur la mer.

Le premier étage abrite deux appartements, chacun avec deux chambres, une cuisine et des balcons.

Le deuxième étage comprend trois appartements avec niveaux en mezzanine, tous offrant une vue imprenable sur la mer.

La villa fonctionne comme un hébergement touristique réussi avec une entreprise établie. Construite à l'origine en 1857 pendant l'ère austro-hongroise, elle était connue sous le nom d'Hôtel Krone. Une rénovation effectuée il y a 15 ans a préservé les murs en pierre d'origine et les voûtes en pierre, ajouté de nouvelles structures en mezzanine et inclus la construction d'un nouvel escalier. Le café du rez-de-chaussée a également été repensé en utilisant des éléments en pierre, ajoutant un charme et un caractère uniques à l'espace.

Ref: RE-U-39800



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres: 10
Pied carré fini: 710 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-39800

