



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,393,969.6

### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija  
Ville: Krk  
Soumis: 16/06/2025

### Description:

Maison d'appartements dans la célèbre Malinska avec deux piscines et vue sur la mer, à 300m de la mer. La superficie totale est de 400 m<sup>2</sup>. Le terrain fait 704 m<sup>2</sup>.

La maison se compose de 6 appartements au total, dont 5 sont des appartements de deux chambres avec salon et un est un appartement d'une chambre avec salon.

Au rez-de-chaussée se trouve une buanderie, à côté de laquelle se trouve une chambre pour le personnel. Idéal comme achat pour investissement et reprise d'une activité locative bien établie. Sur le toit se trouvent des panneaux solaires utilisés pour le chauffage de l'eau.

Il y a même deux piscines dans la cour. L'une est réservée à l'usage exclusif de l'appartement du rez-de-chaussée, à côté duquel elle est située. L'autre est à la disposition de tous les autres. Dans le beau jardin, il y a une autre cuisine d'été avec une terrasse couverte, un solarium et un parking pour plusieurs voitures. Le principal atout de cette propriété est son emplacement idéal, à quelques minutes à pied du centre de Malinska et de la mer.

Ref: RE-U-13914

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



## Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	400 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	704 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-13914

