



Prédio T3 em Ladoeiro de 210,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 526,487.75

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Castelo Branco
Ville:	Idanha-a-Nova
Indicatif régional:	6060-261
Soumis:	11/06/2025

Description:

Dans la région centre du Portugal, région où il fait bon vivre en harmonie avec la nature venez découvrir cette propriété agricole. Entièrement clôturée, elle s'étend sur 12 hectares, sans aucun vis à vis, tout en étant à proximité immédiate du joli village de Ladoeiro et à seulement 27 mn de la ville de Castelo Branco. Le logement agricole offre de beaux espaces aménagés sur 210m² environ au Rez-de chaussée, ainsi qu'une surface de 100m² environ aménageable à l'étage. La climatisation réversible alimentée par des panneaux solaires apporte confort et économie. Les panneaux solaires alimentent également l'eau chaude et d'électricité de l'ensemble de la propriété. En contigue avec cette habitation un atelier de 140m² environ. L'ensemble est composé de plusieurs parcelles. A proximité de l'habitation une mare, un pigeonnier et divers bâtiments pour animaux de basse-cour. A environ 200m une grange pour ovins et bovins. des parcelles de prés, d'oliviers, de vignes, de cultures céréalières et potager.

La propriété est composée de 3 points d'accès avec électricité. 3 puits assurent l'arrosage automatique et le breuvage des animaux.

La propriété est vendue avec la totalité du matériel agricole d'une valeur de 50 000€ environ.

Une opportunité rare de poser vos valises et poursuivre l'exploitation à votre convenance.

Je tiens à préciser que cette maison est utilisée pour des « activités de stockage et industrielles », consistant en deux entrepôts de deux pièces et deux étages, et que toute régularisation future éventuelle sera à la charge de l'acquéreur.

#ref: 141917

Année: 2010



Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 210 m²
Dimensions du lot: 120000 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 141917

