



Prédio em Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela de 60,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 343,278.48

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Viana do Castelo
Ville: Viana do Castelo
Indicatif régional: 4900-001
Soumis: 15/06/2025
Description:
Oportunidade Única no Centro Histórico de Viana do Castelo

Vende-se prédio no coração do centro histórico de Viana do Castelo, com enorme potencial de valorização e rendimento. Uma verdadeira joia arquitetónica, situada numa das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade.

Composição do imóvel:

Rés do chão: Apartamento T0 com entrada independente, 20 m² de área útil, certificado energético Classe C. Dispõe de cozinha em open space com a zona de refeição, totalmente equipada com placa, forno, fogão e máquina de lavar roupa – ideal para arrendamento de curta ou longa duração.

1.º andar: Apartamento T1+1, também com entrada independente, 40 m² de área útil, certificado energético Classe B-. Apresenta uma cozinha em open space integrada com a sala de jantar, igualmente equipada com placa, forno, fogão e máquina de lavar roupa, proporcionando conforto e funcionalidade – perfeito para habitação própria ou arrendamento.

Características principais:



Entradas separadas para cada fração;

Possibilidade de transformar em um charmoso duplex T2+1, ideal para famílias que queiram viver com conforto em pleno centro histórico;

Excelente exposição solar;

Localização privilegiada, com proximidade a comércio local, serviços, transportes e pontos turísticos.

Ideal para:

Investidores à procura de rendimento imediato e valorização futura;

Famílias que desejem um lar cheio de história e autenticidade, com a possibilidade de unificação das frações.

Pronto a escriturar e com documentação em ordem.

Classificação energética: B- e C

#ref: 143604

Condition: Reformed

Commun

Pied carré fini: 60 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 143604



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

