



## Bureau à vendre et à rénover à Goya, Madrid.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 528,069.64

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	11/06/2025

### Description:

Une opportunité d'investissement exclusive se présente dans le prestigieux quartier Goya, au sein du district de Salamanca : un espace de bureaux de 146 m<sup>2</sup> à rénover, situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu. Ses dimensions offrent un excellent point de départ pour un projet de rénovation sur mesure, idéal pour ceux qui souhaitent adapter un espace aux besoins spécifiques de leur activité, qu'il s'agisse de bureaux professionnels, de cabinets de conseil ou de sièges sociaux dans un emplacement de premier plan. L'intérieur du bien, avec 129 m<sup>2</sup> de surface utile, se distingue par sa grande modularité, permettant une reconfiguration complète pour créer des espaces de travail lumineux et ouverts, des bureaux privés ou des salles de réunion fonctionnelles. La hauteur sous plafond du premier étage offre un accès aisé et une excellente visibilité. Un atout majeur réside dans la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même immeuble pour 45 000 €, un avantage précieux et pratique dans ce quartier très prisé de Madrid. L'emplacement de ce bien est tout simplement exceptionnel, en plein cœur du quartier Goya et entouré d'une dynamique commerciale et d'affaires. Il offre un accès facile à pied à une gamme complète de services, à des restaurants haut de gamme et à des boutiques de renom, ainsi qu'à d'excellentes liaisons de transports en commun garantissant une circulation fluide dans toute la ville. L'acquisition de ce bien immobilier représente un investissement sûr, avec un fort potentiel d'appréciation, dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale. La possibilité d'aménager un espace de travail personnalisé dans un emplacement aussi stratégique, avec en plus un parking privé en option, en fait une opportunité très attractive sur le marché actuel. Chez Walter Haus, nous sommes à votre disposition pour vous fournir de plus amples informations et organiser une visite.

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 129 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 146 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m11714v

