



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,119,042.26

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Baléares
Ville:	Colònia de Sant Jordi
Indicatif régional:	07638
Soumis:	17/06/2025

### Description:

Description de l'objet: Ces penthouses, situés à proximité de la plage, d'une superficie de 379 m<sup>2</sup> - 408 m<sup>2</sup> (différents modèles, y compris les terrasses) se composent de : 3 chambres à coucher 2 salles de bains (1 en-suite), 1 W.C., 1 salon / salle à manger avec cuisine, 1 salle lessive, 2 terrasses (environ 81 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup> au total) et 1 toit-terrasse (environ 147 m<sup>2</sup> - 159 m<sup>2</sup>). Le complexe est situé à Colonia de Sant Jordi, à 300 mètres des plages d'Els Estanys et d'Es Trenc et à proximité des salines de S'Avall. Ce complexe résidentiel comprendra logements de différents types : appartements avec grands jardins et terrasses, penthouses avec solariums et duplex avec jardins. Ses merveilleux espaces communs comprennent une piscine, un jacuzzi, des chaises longues, une piscine de plage et des chemins intérieurs encadrés dans le même complexe résidentiel. De plus, tous les logements sont très lumineux avec de grandes fenêtres pour profiter des heures d'ensoleillement et de la lumière naturelle. Tous les logements disposent d'une place de parking et d'un local de rangement. Un projet où l'on peut vivre et profiter du climat méditerranéen. Équipement/accessoires: Les installations de haute qualité des propriétés comprennent des fenêtres et des portes en PVC à double vitrage, des portes de sécurité, des cuisines équipées avec unités supérieure et inférieure et hottes aspirantes, des armoires encastrées dans les chambres à coucher, des accessoires sanitaires de qualité supérieure, meubles sous vasque avec miroir, douche écrans ainsi que chauffage au sol dans les salles de bains et climatisation. Sur les toits-terrasses, il y aura un barbecue, une douche extérieure et une unité inférieure. Tous les logements disposent également d'un parking en sous-sol et d'un local de rangement. Moyennant un supplément, toutes les propriétés peuvent être achetées avec «l'option meubles» comprenant même les couverts afin que vous puissiez vous détendre et profiter de vos vacances dès le début. Situation de la maison/du terrain: Colonia de Sant Jordi est l'un des villages les plus



pittoresques de Majorque. Autrefois, ce village était connu pour sa tradition de pêche et pour abriter les salines de S'Avall, l'une des plus anciennes du monde, très belle par sa couleur rose caractéristique. Un endroit où l'on peut se laisser séduire par la beauté des couchers de soleil avec les Salinas de S'Avall et l'île de Cabrera à l'horizon. Une promenade le long de la côte de Colonia de Sant Jordi avec un port maritime, un large éventail de services et d'activités de loisirs : restaurants, plusieurs supermarchés, une école, un service de location de voitures et un marché hebdomadaire avec de la nourriture, des fleurs, des vêtements et de l'artisanat. Un village pittoresque avec beaucoup de charme.

## Commun

Pied carré fini: 379 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BCLW-T2925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BCLW-T2925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ha-mln-163-a03

