



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 456,153.09

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	18/06/2025

Description:

NOUVELLE SORTIE !! VENTE RAPIDE !

Nouvelle villa individuelle à vendre à La Marina

Ces villas individuelles neuves et élégantes à vendre à La Marina offrent le mélange parfait de confort, d'efficacité et de vie méditerranéenne. ➡️ Situées sur de généreuses parcelles allant de 240 m² à 331 m², chaque maison est conçue sur un seul niveau et comprend un lumineux salon et cuisine ouverts, 3 chambres, 2 salles de bains et un spacieux solarium sur le toit. Profitez de ➡️ une piscine privée, d'un parking hors voirie, de fenêtres à double vitrage et de volets électriques. Les villas sont équipées de ➡️ caractéristiques écoénergétiques, y compris des panneaux solaires photovoltaïques (système de 1,5 kW extensible à 3 kW), de la climatisation et d'une isolation thermique et acoustique de qualité supérieure pour un confort toute l'année. ➡️ Avec une cote énergétique « A » et une garantie de 10 ans, ces maisons sont situées dans un quartier paisible mais bien connecté, à seulement 3 km de la plage, 25 km de l'aéroport d'Alicante et 1 km de toutes les commodités essentielles. Les prix varient de 392 000€ à 455 000€.

Les villas sont situées à distance de marche des commodités, dans l'un des quartiers les plus agréables et les plus récents de l'Urb. La Marina – à seulement 5 minutes en voiture de la plage.

ACHÈVEMENT JUILLET 2026



VEUILLEZ CONSULTER POUR LES PLANS D'ÉTAGE SPÉCIFIQUES ET LA DISPONIBILITÉ
Construit par un promoteur renommé avec une excellente réputation en matière de construction de maisons de qualité.

Villas Modernes Neuves avec Solarium et Piscine Privée

La Marina et San Fulgencio figurent parmi les destinations les plus attrayantes de la Costa Blanca, alliant un style de vie côtier détendu à une excellente infrastructure. La région est connue pour ses plages de sable fin, ses réserves naturelles comme La Laguna de La Mata, et ses sentiers de randonnée et de cyclisme pittoresques. Les résidents profitent d'une gamme de restaurants locaux et internationaux, de marchés hebdomadaires et de centres commerciaux à proximité. Les villes historiques d'Elche et d'Alicante sont à quelques minutes en voiture, et pour les amateurs de golf, le célèbre parcours de golf La Marquesa n'est qu'à 10 km des propriétés. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou une solide opportunité d'investissement, cet emplacement offre quelque chose pour tout le monde.

✓ INCLUS : Piscine Privée – Énergie photovoltaïque. Système d'autoconsommation – Climatisation – Éclairage intérieur et extérieur – Volets électriques – Salles de bain meublées + sanitaires – Cuisine meublée + hotte aspirante + osmose.

Propriétés à vendre à La Marina

Si vous avez besoin d'une expertise et d'un soutien experts pour vos transactions immobilières, notre équipe multilingue de spécialistes en immobilier et en formalités notariales est là pour vous aider à chaque étape. Appelez dès aujourd'hui, et nous pouvons organiser une visite, que ce soit en personne ou virtuellement, et faire de cette maison de rêve une réalité.

Notre agence immobilière à La Marina vous accueille chaleureusement !

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du terrain de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation offre l'endroit idéal pour établir votre maison espagnole. Vous trouverez de nombreux bars et restaurants qui ne s'adressent pas seulement aux habitants, mais à toutes les nationalités vivant ici.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges avec le drapeau bleu, bordées de dunes protégées ainsi que de vastes forêts de pins, idéales pour des promenades toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. En somme, l'urbanisation La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une résidence principale ou une résidence secondaire.

L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique en direct, du bingo, des quiz et des fêtes locales avec des activités, de la danse, et bien plus encore !

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	240 m ²

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

5988NB

