



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 3,478,443.28

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Licko-Senjska Zupanija
Ville: Karlobag
Soumis: 20/06/2025
Description:

À vendre : un hôtel familial entièrement opérationnel avec une maison d'hôtes supplémentaire et une entreprise d'hospitalité établie, idéalement situé à quelques pas de la mer et du centre-ville de Pag.

Situé dans une rue calme à seulement 100 mètres de la plage la plus proche et à 300 mètres du cœur de la vieille ville, cet élégant hôtel offre une opportunité clé en main dans un emplacement côtier de premier choix. La propriété comprend un parking privé et une maison séparée qui peut être utilisée pour le logement du personnel ou du propriétaire.



L'hôtel dispose de 18 chambres doubles élégantes et climatisées réparties sur les trois premiers étages, chacune équipée d'aménagements modernes, y compris un coffre-fort, un minibar, une télévision par satellite à écran plat et une salle de bain privative avec des articles de toilette gratuits et un sèche-cheveux. Une chambre double supplémentaire, une salle de massage, des espaces techniques et des espaces de stockage sont situés au quatrième étage. Les chambres sont soigneusement conçues avec des tons apaisants de blanc, de gris et de violet pour créer une atmosphère relaxante.

Un ascenseur dessert tous les étages, et chaque chambre dispose d'une place de parking privée. Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un restaurant et un café accueillant dans le hall. Devant le café, une terrasse couverte et vitrée permet une utilisation tout au long de l'année, quel que soit le temps.

Chaque étage offre environ 200 m² d'espace, ce qui donne un total d'environ 1 000 m² répartis sur cinq étages. Les 19 chambres sont divisées en trois catégories : Deluxe, Deluxe Balcon et Supérieure, avec des tailles allant de 22 à 36 m². Six chambres ont des fenêtres françaises sans balcons, six offrent des balcons avec vue sur les collines, et les six restantes disposent de balcons avec vue sur la mer.

Toutes les salles de bains sont équipées de chauffage par le sol électrique géré par un système intelligent central à la réception. L'ensemble de l'hôtel est équipé de technologies intelligentes qui surveillent l'occupation, l'ouverture des fenêtres et des portes, ainsi que le mouvement du personnel en temps réel. Il contrôle également la consommation d'énergie, éteignant automatiquement la climatisation lorsque les fenêtres ou les portes sont ouvertes.

Des informations techniques et opérationnelles supplémentaires sur les systèmes et les performances de l'hôtel sont disponibles sur demande.

Inclus avec l'hôtel, une maison voisine d'une superficie totale d'environ 220 m² sur deux étages. Le plan de sol est de 125 m² et comprend cinq studios d'environ 20 m² chacun, actuellement loués comme logement privé. La maison contient également un appartement de 65 m² utilisé par les propriétaires. Lors de la construction de l'hôtel, les connexions utilitaires, y compris les conduites de climatisation, ont été étendues à cette maison, rendant possible l'intégration des deux bâtiments en une seule unité opérationnelle à l'avenir.

Cette propriété offre une opportunité rare d'acquérir une entreprise d'hospitalité bien établie avec une infrastructure solide, une technologie moderne et un emplacement privilégié près de la côte adriatique. Pour plus de détails ou pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter.



Ref: RE-U-40025

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Salle de bains: 24
Pied carré fini: 1000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-40025

