



Vir, Zadar – Maison cosy avec jardin dans un endroit calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,092.95

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Vir
Soumis:	21/06/2025

Description:

Cette charmante maison est située sur l'île pittoresque de Vir, à seulement 26 km de Zadar et à 15 km de la ville historique de Nin. Elle offre une expérience de vie paisible avec un accès facile aux magnifiques plages et à toutes les commodités essentielles. Reliée au continent par un pont, Vir est une destination très prisée, réputée pour sa mer cristalline, ses paysages à couper le souffle et sa communauté accueillante.

Cette maison bien entretenue se trouve sur un terrain de 326 m² dans une rue résidentielle calme. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une salle à manger et une cuisine ouverte, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il dispose également de deux chambres confortables et d'une salle de bain moderne. Un poêle à bois dans le salon assure de la chaleur pendant les mois les plus frais, et la climatisation est installée dans chaque pièce pour un confort toute l'année.

Un escalier extérieur mène à un spacieux appartement sous les combles, qui comprend un grand espace de vie, une kitchenette, une salle à manger et une salle de bain. Une pièce supplémentaire peut être utilisée comme chambre d'amis, bureau ou espace de détente. Cet étage s'ouvre sur une grande terrasse privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

Le jardin clôturé est magnifiquement aménagé avec une végétation luxuriante, créant une atmosphère de tranquillité. La propriété comprend également un garage avec un petit WC, offrant un espace de rangement supplémentaire et plus de commodité.



Cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent profiter du calme de Vir tout en restant proche des centres urbains dynamiques. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété offre confort, intimité et un accès facile aux plus belles côtes de Croatie.

Coordonnées

Robert Budimir

Licence : 196/2019

Téléphone : +385 52 204 933

Mobile : +385 95 363 1892

E-mail : robert@alphaluxegroup.com

Marijana Budimir

Licence : 156/2022

Téléphone : +385 52 204 933

Mobile : +385 95 363 1893

E-mail : marijana@alphaluxegroup.com

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIER

ID CODE: ALG-1505

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 130 m²

Dimesions du lot: 326 m²

Room details



Total rooms: 5

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T2781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253311

