



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,617,581.01

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Labin
Soumis:	22/06/2025

Description:

Le domaine historique dans la région de Labin couvre 18 772 m² et est entouré de murs en pierre. À l'intérieur de ces murs se dresse le palais baroque Franković-Lazzarini, construit au début du XVIII^e siècle.

La propriété comprend une taverne istrienne décorée, un restaurant luxueux d'environ 100 places à l'intérieur et sur la terrasse, une scène d'été pour des événements plus importants dans un parc paysager, et un groupe de bâtiments du côté ouest du mur. Le restaurant existant fonctionne comme une taverne à l'intérieur du palais baroque. Le reste du palais nécessite une rénovation et une reconstruction selon un projet conceptuel déjà développé. La capacité d'hébergement prévue est de 86 lits, soit environ 28 appartements. Avec la construction d'installations supplémentaires du côté ouest du mur, la capacité pourrait dépasser 50 appartements, y compris tous les services et commodités attendus d'un complexe touristique de haute qualité. Le propriétaire vend l'ensemble de la propriété avec le projet, et le développement peut commencer immédiatement. Il s'agit d'un complexe d'hospitalité et de tourisme unique avec une signification culturelle et historique, situé dans une zone stratégiquement importante. Pour le moment, un bâtiment fonctionne comme un restaurant, les autres bâtiments sont en ruine. L'ensemble du complexe nécessite une rénovation complète.

Ref: RE-U-37408

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire,



frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres: 50
Pied carré fini: 3000 m²
Dimensions du lot: 18772 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-37408

