



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,001,817.11

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	23/06/2025

Description:

Non loin de la pittoresque Vižinada, une villa impeccable en bordure du village est à vendre.

La microlocalisation offre une expérience authentique d'une petite ville istrienne, de l'intimité, un répit de chaque effort effréné et une pause loin du bruit, tout en étant proche des villes dynamiques de l'Istrie avec une gamme d'équipements.

La superficie totale de la villa est de 330 m². Le terrain fait 1633 m².

La propriété représente une harmonie d'espace, de besoins, de fonctions, de construction et de beauté et se caractérise par une combinaison de traditionnel et de moderne, une qualité de construction qui garantit une satisfaction à long terme et une qualité de vie, ainsi qu'une organisation spatiale de l'intérieur.

La villa nouvellement construite, partiellement revêtue de pierre, s'intègre dans le village et le paysage en termes de forme et de couleur et s'étend sur deux étages avec un plan fonctionnel ; rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à concept ouvert qui unit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, des chambres avec salles de bains privées, une salle de sport, une pièce avec sauna, des toilettes pour invités, une buanderie, des pièces techniques, un local technique et un débarras. La disposition du rez-de-chaussée est complétée par une cuisine d'été fermée et des toilettes.

Le premier étage se compose d'un couloir avec rangement, de quatre chambres avec salles de bains attenantes et de deux terrasses.

Le jardin clôturé est plein de verdure et l'harmonie parfaite est complétée par une piscine avec une zone de bronzage. L'emplacement exceptionnel et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette



propriété offrent une opportunité pour une vie de famille confortable ou un investissement dans une activité de location touristique. Le prix indiqué de la propriété se réfère au niveau final d'achèvement sans meubles, ce qui permet une décoration finale selon vos propres souhaits et préférences.

Le vendeur de la propriété en question est une personne morale et la TVA n'est pas incluse dans le prix indiqué.

Ref: RE-U-40103

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	330 m ²
Dimesions du lot:	1633 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-40103

