



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,648,306.07

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	23/06/2025

Description:

Non loin de la pittoresque Vižinada, se trouve une maison extraordinaire avec piscine à vendre. La microlocalisation offre une expérience authentique d'une petite ville istrienne, intimité, soulagement de chaque effort frénétique et une pause loin du bruit, tout en étant proche des villes dynamiques de l'Istrie avec une gamme de commodités. La propriété représente une harmonie d'espace, de besoins, de fonctions, de construction et de beauté et se caractérise par une combinaison de traditionnel et de moderne, une qualité de construction qui garantit une satisfaction et une qualité de vie à long terme, ainsi qu'une organisation spatiale de l'intérieur.

La surface totale de cette villa au design original est de 292 m². Le terrain autour est de 1033 m².

La villa confortable, partiellement revêtue de pierre, s'intègre dans le lotissement et le paysage en termes de forme et de couleur et s'étend sur deux étages avec un plan fonctionnel ; rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à concept ouvert qui unit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, des chambres avec salles de bains privées, une salle de sport, des toilettes pour invités, une buanderie, des pièces techniques et un débarras. La disposition du rez-de-chaussée est complétée par une cuisine d'été fermée et des toilettes.

Le premier étage se compose d'un couloir avec rangement, d'une pièce avec sauna, de trois chambres avec salles de bains privées et de deux terrasses. Le jardin clôturé est abondant en verdure et l'harmonie parfaite est complétée par une piscine avec une zone de bain de soleil. L'emplacement exceptionnel et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent une opportunité pour une vie familiale confortable ou un investissement dans une activité de location touristique.



Le prix indiqué de la propriété se réfère au niveau final d'achèvement sans meubles, ce qui permet un aménagement final selon vos propres souhaits et préférences.

Le vendeur de la propriété en question est une entité légale et la TVA n'est pas incluse dans le prix indiqué.

Ref: RE-U-40105

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	292 m ²
Dimesions du lot:	1033 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-40105

