



3 bedroom flat in the centre of Carcavelos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,389,496.58

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Cascais
Soumis:	18/06/2025

Description:

Luxueux appartement de 3 chambres, dans un immeuble composé de trois étages, avec trois suites, situé dans une rue calme et bordée d'arbres au cur de Carcavelos. Avec une superficie généreuse de 185,50 m², cette propriété se distingue par ses finitions de design italien haut de gamme, offrant un environnement sophistiqué et confortable.

- . Salon de 55m2 avec accès au balcon de 10 m2.
- . Cuisine de 19 m2, moderne composée d'un îlot et fonctionnelle est entièrement équipée avec des appareils SMEG, des comptoirs Silestone, un éclairage LED intégré, une machine à laver et un sèche-linge, avec le raffinement d'une cave à vin et bien plus encore. Les salles de bains présentent un design contemporain, avec de la vaisselle et des armoires suspendues, des revêtements élégants, des faux plafonds et un éclairage intégré. Avec accès au balcon de 10m2.
- . Suites de 18 m2, 18 m2 et 20m2 et avec placards.
- . WS Social
- . 3 places de parking

Isolation acoustique entre les fractions, assurant plus de confort et d'intimité

Climatisation totale dans toute la maison

Portes et armoires laquées en blanc, assurant une finition élégante et intemporelle

Portes blindées Dierre pour une protection maximale

Prises réseau et téléphoniques (RJ45) stratégiquement réparties dans le hall, la cuisine, le salon et les chambres



Aspirateur central, offrant plus de commodité et d'efficacité dans le nettoyage
Stores électriques en aluminium, avec isolation thermique et acoustique en polyuréthane
Prises TV installées dans les chambres, le salon et la cuisine
Le système d'alarme sans fil d'Altice (MEO-PT), pour une sécurité renforcée
Conception accessible, adaptée aux personnes à mobilité réduite
Raccordement au réseau de gaz naturel, assurant une plus grande efficacité énergétique
Antenne numérique terrestre collective pour une réception optimisée des canaux
Interphone vidéo avec affichage dans chaque pièce, pour plus de contrôle et de sécurité
Portes coupe-feu aux accès aux escaliers et aux parkings
Système de détection de monoxyde de carbone et de lutte contre l'incendie dans un garage
Ascenseur Schindler à la pointe de la technologie, avec technologie de variation de fréquence, capacité pour 9 personnes
Porte de garage automatisée, avec télécommande

Situé dans un quartier privilégié à quelques minutes à pied de la plage de Carcavelos, à moins de 5 minutes à pied de la gare de Carcavelos, des bus et avec un accès rapide à l'A5 et à l'Avenida Marginal. Cet appartement est proche d'un large éventail de commerces de proximité, d'un club de tennis et de natation, de services, de parcs, de restaurants et de toutes les commodités essentielles pour une vie pratique et sophistiquée. L'éducation est un objectif de la municipalité et dispose : École de commerce et d'économie (Universidade Nova), écoles publiques et écoles privées nationales (Colégio Maristas de Carcavelos) et internationales (Saint Julian's School).

Une excellente opportunité d'investissement ou pour votre propre résidence. Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez cet immeuble exclusif de seulement cinq appartements de luxe.

Découvrez le vrai sens de vivre avec charme.

Une opportunité unique.

Nous vous attendons !

Pourquoi choisir cet appartement ?

C'est plus qu'une maison, c'est une invitation à créer des souvenirs inoubliables dans un espace où se rencontrent l'élégance, le confort et l'intimité. Avec un potentiel illimité et un emplacement unique, cette propriété est le refuge parfait pour ceux qui apprécient l'exclusivité et le bien-être.

Private Luxury Real Estate est un cabinet de conseil spécialisé dans la commercialisation de propriétés de luxe dans les zones haut de gamme du Portugal.

Nous fournissons un service distingué d'excellence, en tenant toujours compte du fait que, derrière chaque transaction immobilière, il y a une personne ou une famille.

L'entreprise entend agir et assurer au mieux des intérêts de ses clients, en faisant preuve de discrétion, d'expertise et de professionnalisme, afin d'établir avec eux des relations durables.



La satisfaction maximale du client est un point essentiel pour le succès de l'immobilier de luxe privé.

Performance Énergétique: A

#ref:NR8965

Année: 2023

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 204 m²

Dimesions du lot: 400 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: NR8965

