



## Prédio em Alegrete de 115,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 70,652.37

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Portalegre
Ville:	Portalegre
Indicatif régional:	7300-335
Soumis:	20/06/2025

### Description:

Este imóvel, situado a sul da localidade de Vale de Cavalos, na freguesia de Alegrete, é muito mais do que um simples prédio rústico — é o ponto de partida para uma vida de qualidade, rodeada por tranquilidade, ar puro e um ambiente naturalmente saudável, com baixos níveis de poluição e um clima excepcional.

A propriedade é composta por uma habitação de dois andares com cerca de 110 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos por cinco divisões. Inclui ainda várias construções anexas, como um galinheiro, um antigo moinho e arrecadações. Apesar de necessitar de obras de reabilitação, o seu potencial é enorme, quer para habitação permanente, turismo rural ou projeto agrícola.

O terreno, com aproximadamente 1 hectare, está dividido em várias áreas:

- Cultura arvense de sequeiro
- Cultura arvense de regadio
- Prado natural
- Leitos de curso de água

A zona de regadio é alimentada por uma levada com água da ribeira, o que permite uma exploração agrícola sustentável e diversificada.

Entre as mais-valias deste imóvel destacam-se:

- Acesso em alcatrão até à propriedade
- Ligação à rede elétrica
- Abastecimento de água da rede pública



---

Se sonha com um projeto agrícola, um estilo de vida mais autossuficiente ou simplesmente um lugar onde possa respirar fundo e encontrar paz, esta é a oportunidade certa.

Agende já a sua visita e venha descobrir o encanto e a serenidade deste pedaço de paraíso alentejano.

#ref: 144118

Année: 1949

## Commun

Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100078/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144118

