



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,134,564.45

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	25/06/2025
Description:	

Cette superbe propriété de campagne de sept chambres de conception architecturale à Catral est située dans la paisible communauté agricole de Vega Baja, près de Dolores. En 10 minutes à pied, vous pourrez rejoindre la ville voisine de Dolores, où vous trouverez toutes les commodités et installations locales, tandis que les plages sont à environ 15-20 minutes en voiture ! Cette propriété fascinante, originale et tout à fait unique est pleine de caractère et présentée avec goût, approchée par une longue allée, flanquée de beaux arbres Jacaranda. Une propriété spacieuse avec une cour/entrée de style français souhaitable, des poutres apparentes et des plafonds voûtés, avec des fenêtres à double aspect partout, offrant une brise croisée rafraîchissante pendant les mois les plus chauds. Comprenant dans la Villa Principale d'une belle entrée ; couloir; cuisine ouverte entièrement équipée de taille familiale, avec péninsule caractéristique et placards de qualité + électroménagers ; salle à manger, parfaite pour organiser des fêtes, bénéficiant de plusieurs doubles portes donnant sur la véranda et une grande terrasse/véranda ouverte ; salon désirable, grand mais confortable; actuellement trois chambres, la master avec salle de bain en suite; un bureau (ou quatrième chambre); chambre annexe séparée au premier étage, accessible par un escalier en colimaçon depuis la 2ème cour; une salle de douche familiale; et un vestiaire. De la véranda, vous avez de superbes



vues sur la piscine privée, les jardins, au-delà sur les montagnes et la campagne ! L'annexe se compose d'une villa de 2 chambres, avec leurs propres salles de douche, une cependant également avec kitchenette ; plus un solarium sur le toit! Il y a un garage, qui a été converti actuellement en atelier d'art, avec kitchenette, salle de douche et mezzanine. Le jardin bénéficie d'une maison d'été avec coin repas, cuisine extérieure, barbecue, four à pizza, piscine privée de 90 m² + piscine pour enfants, avec toboggan artificiel, étang, abri de voiture, 2 paddocks, écuries possibles, jardins plantés, abri de travail, terrain de pétanque piste et plus... Les extras doivent inclure les auvents, l'espace de rangement, la climatisation, le chauffage central, la chaufferie, la grange à foin, les grils, le vitrage feuilleté, la fosse septique, l'eau courante et l'électricité, la véranda et bien plus encore... Simplement Wow ! Demandes sérieuses seulement!

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	396 m ²
Dimesions du lot:	7525 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5363
-----------	----------

