



Immeuble à vendre à Nueva España, Madrid.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 7,258,195.98

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté de Madrid
Ville: Madrid
Soumis: 21/06/2025

Description:

Nous vous présentons un bien immobilier exceptionnel en plein cœur de Madrid, idéal pour un investissement haut de gamme ou une résidence familiale exceptionnelle. Ce bâtiment unique se compose de quatre étages indépendants, offrant une polyvalence inégalée pour une variété d'usages. Doté d'une surface habitable généreuse, le bien comprend de spacieux espaces de vie, complétés par un sous-sol dédié aux bureaux, offrant un espace fonctionnel et modulable pour les besoins professionnels. Sa conception intelligente optimise chaque mètre carré, créant des environnements lumineux et confortables, parfaits pour un style de vie urbain contemporain, avec en plus de vastes espaces extérieurs. La propriété offre huit places de parking privées, un véritable luxe dans la capitale, garantissant sécurité et accessibilité. De plus, la présence d'un charmant jardin à l'avant et à l'arrière ajoute une touche de sérénité et de verdure, créant une oasis privée en pleine ville. Chacun des quatre étages a été conçu avec un souci de qualité, offrant des aménagements favorisant intimité et interaction, selon l'usage prévu. Les finitions haut de gamme et le choix soigné des matériaux renforcent le caractère haut de gamme de ce bâtiment. L'emplacement de cette propriété est imbattable, située dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Madrid. Ce quartier se distingue par son excellente connectivité et sa proximité avec des services haut de gamme tels que des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques et des centres culturels et éducatifs renommés. Vivre ou investir ici, c'est profiter de la commodité d'avoir tout à portée de main, avec un accès rapide aux principaux axes routiers et aux transports en commun de la ville, facilitant une vie urbaine dynamique et sereine. Acquérir ce bien, c'est non seulement acquérir un bien de grande valeur, mais aussi s'assurer un investissement judicieux et durable sur l'un des marchés les plus stables d'Europe. La combinaison de ses quatre appartements indépendants, de ses bureaux en sous-sol, de ses nombreuses places de parking et de ses espaces verts en



fait une opportunité unique pour les investisseurs et les familles nombreuses en quête d'un style de vie de qualité. Chez Walter Haus, nous sommes là pour vous aider à découvrir cette opportunité extraordinaire et vous accompagner à chaque étape.

Commun

Pied carré fini: 1322 m²
Dimensions du lot: 1322 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m30630v

