



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,502,881.31

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Kraï de Krasnodar
Ville: Tbilisskaya
Soumis: 25/06/2025

Description:

Продам Склад / Производство площадью 1265 м² (ст-ца Тбилисская ул Элеваторная 72Г).

Состояние: офисная отделка.

- Общая производственная площадь земельного участка 1Га (10099 м²) - земли администрации МО аренда на 49 лет;
- Капитальное строение производственного назначения общей площадью 1265м², потолок 8м.;
- Складские и ремонтные капитальные помещения общей площадью 420 м²;
- Офисные помещения с качественным ремонтом общей площадью свыше 300 м²;
- Асфальтированный подъезд к административному зданию;
- Бетонированная площадка для выгрузки сырья площадью 420 м²;

Так же, на территории объекта на консервации (достаточно только включить) находится следующее оборудование:

- конвейерная линия зашивки мешков;
- фасовочное оборудование с дозатором готовой продукции;
- гранулятор мощностью 1000 кг/час, новый;
- смеситель для фасовки готовой продукции;
- вакууматор промышленный для упаковки продукции в вакуумированную упаковку;
- линия сушки;
- линия измельчения продукции до необходимой фракции;
- накопительный бункер для сырья;
- линия подготовки сырья

а так же широкая номенклатура специализированного оборудования, которое может быть



задействовано в производственном процессе. Стоимость оборудования при необходимости рассматривается отдельно. Помещения с оборудованием находятся в 100% технически исправном состоянии. В настоящее время на территории производства установлена новая собственная электроподстанция мощность 550 кВа, с подключенным питанием на 350 кВа, с возможностью нарастить мощность потребления до номинальной. Продажа осуществляется единым комплексом. Рассматриваем реализацию именно юрлица, как владельца и собственника имущественного комплекса. Территория огорожена по периметру. На въезде располагается специализированное помещение для охраны. Вся территория, а так же внутренние производственные помещения оборудованы системой видеонаблюдения, а так же датчиками охраны. Осуществляется сторожевая охрана, а так же охрана силами ОВО по договору.

Condition:

Good

Commun

Pied carré fini: 1265 m²

Floor Number: 2

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310475835

