



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 755,212.65

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	01/07/2025

#### Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina, avec un logement séparé pour les invités  
➡️ Située sur une généreuse parcelle de 1 393 m<sup>2</sup>, cette villa individuelle exceptionnelle dans l'Urbanisation La Marina très prisée offre ➡️ 353 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur deux logements indépendants. La résidence principale comprend quatre chambres spacieuses, toutes avec salle de bain attenante, un lumineux salon-salle à manger, une cuisine indépendante, une buanderie et un dressing. ➡️ Le logement d'hôtes attenant comprend deux chambres supplémentaires avec salle de bain attenante, une cuisine ouverte moderne et un salon – idéal pour les visiteurs ou comme unité de location. À l'extérieur, la propriété dispose ✓ d'une piscine privée, d'une douche extérieure, d'un espace barbecue, d'un bar de jardin, d'un débarras et d'une terrasse fermée avec vue sur la piscine, parfaite pour en profiter toute l'année. Les caractéristiques supplémentaires incluent ✓ la climatisation, des fenêtres à double vitrage, un portail électrique, un parking extérieur et un environnement calme à seulement 1,5 km des commodités. Avec un excellent potentiel de location, cette maison agrandie allie intimité, confort et commodité près de la plage et de l'aéroport.

Vaste Villa de 6 Chambres avec Piscine Privée et Logement d'Hôtes à La Marina

L'Urbanisation La Marina, située à San Fulgencio sur la Costa Blanca, est une communauté internationale florissante offrant un mélange de vie résidentielle paisible et d'ambiance de vacances animée. À



seulement 2 km des plages de sable doré et entourée de parcs naturels pittoresques, c'est un paradis pour les amoureux de la nature, avec des sentiers de randonnée et de vélo à El Molar et les lacs salés voisins. La région offre une grande variété de bars, restaurants et supermarchés, tandis que les villes de Guardamar, Torrevieja et Elche offrent d'autres opportunités culturelles et commerciales. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de La Marquesa Golf et d'autres parcours renommés dans un rayon de 10 à 15 km. Avec l'aéroport d'Alicante à seulement 25 km, La Marina est un endroit bien connecté qui allie le charme côtier à la commodité moderne.

## Agents immobiliers à La Marina

Nous proposons une gamme de services tout au long du processus grâce à nos  avocats internes et experts en transactions immobilières. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette magnifique propriété, veuillez contacter notre sympathique équipe de spécialistes immobiliers à La Marina, qui se fera un plaisir de vous aider et de répondre à toutes vos questions.

Acheter une propriété à La Marina et profiter des plages à proximité&nbsp;

Plus de 10 km de plages pour de longues promenades, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été !

Soutenues par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont parmi les meilleures. Une partie de la plage est dotée de restaurants locaux espagnols, alors imaginez déguster de délicieux plats directement sur le front de mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	353 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1393 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5990

