# listing

## Information de l’agent

| | |
|---|---|
| Nom: | Barclays Properties |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Experience since: | 1998 |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer’s Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property |
| Téléphone: | +34 (966) 797-885 |
| Languages: | English, Spanish |
| Site web: | https://barclayspropertie s.com |

## Détails de l’annonce

| | |
|---|---|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 185,021.28 |

### Location

| | |
|---|---|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis: | 30/06/2025 |

Description:

Propriété mitoyenne à vendre à La Marina
Découvrez cette maison mitoyenne d’angle étendue à vendre à La Marina, San Fulgencio, située sur la très prisée Costa Blanca, à Alicante. Implantée dans un quartier résidentiel calme mais proche de toutes les commodités essentielles, cette maison spacieuse est idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif à fort rendement en Espagne.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une terrasse avant et arrière, un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, ainsi qu’une salle de bains entièrement aménagée — confort et fonctionnalité assurés.
À l’étage, le premier niveau comprend ✓trois chambres de bonne taille, toutes équipées de ✓climatisation. Deux chambres donnent accès à un ✓balcon, parfait pour profiter de la brise méditerranéenne. Une deuxième ✓salle de bains familiale ajoute encore plus de commodité.
Charmante maison mitoyenne d’angle à vendre à La Marina, Costa Blanca – Vue campagne et montagne, fort potentiel locatif
Au sommet, un solarium privé sur le toit offre un espace détente avec une ✓vue imprenable sur la campagne et la montagne, idéal pour bronzer, recevoir ou se relaxer en soirée.
Caractéristiques principales :

Emplacement privilégié dans l’Urbanisation La Marina, San Fulgencio

3 chambres, 2 salles de bains

Solarium avec vue sur la montagne et la campagne

Terrasses avant et arrière

Électroménagers inclus

Climatisation et ventilateurs de plafond

Partiellement meublée

Excellent potentiel locatif et opportunité d’investissement

Proche des plages, des commodités et de l’aéroport d’Alicante

Cette propriété espagnole abordable offre le parfait équilibre entre confort intérieur et vie extérieure, à seulement quelques minutes des plages dorées de La Marina et à 30 minutes de l’aéroport Alicante-Elche.
Agent immobilier à La Marina
Notre équipe multilingue de spécialistes de l'immobilier attend votre appel, votre message WhatsApp ou votre e-mail. Si vous êtes dans la région, venez dans notre bureau et discutons amicalement de notre recherche de propriété, nous sommes là pour répondre à vos questions et vous rapprocher un peu plus de la possession de cette maison de rêve sur la Costa Blanca ou d'un investissement immobilier !
Lacs salés, observation des oiseaux, forêts de pins naturelles et plus encore !
L'Urb La Marina est entourée par la nature. La plage de La Marina se connecte à El Pinet d'un côté, qui atteint Santa Pola et ses magnifiques lacs salés roses d'où vous pourrez profiter de belles promenades et observer les célèbres flamants roses !
L'Urb La Marina est entourée du Hondo, une réserve naturelle protégée où vous pourrez profiter de randonnées, promenades avec chien, observation des oiseaux ou cyclisme. C'est également un endroit idéal pour capturer de magnifiques levers et couchers de soleil pour les amateurs de photos.
Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont

soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

| | |
|---|---|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 112 $m^2$ |
| Dimesions du lot: | 25 $m^2$ |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5996