



## LOCAL COMMERCIAL RESTAURATION



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 281,604.72

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Crépy-en-Valois
Indicatif régional:	60800
Soumis:	26/06/2025

### Description:

À vendre fonds de commerce restaurant .<br />Licence 3 grande restauration.<br />Zone industrielle Crepy en Valois<br />Superficie : 450m2 + logement environ 100m2.<br />Matériel en bonne état.<br />Bail 3/6/9.<br />Possibilité tout commerce sauf nuisance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 € HT + 4 356 € TVA, soit 246 356 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 220 € HT + 0 € TVA, soit 220 220 € TTC

Honoraires d'agence : 21 780 € HT + 4 356 € TVA, soit 26 136 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	450 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Building details

Parking:	Oui
----------	-----

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T653044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1493562

