



Local commercial 179 m² à Louer St Bonnet de Mure



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: EUR 2,350

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Indicatif régional: 69720
Soumis: 25/06/2025

Description:

A LOUER à Saint Bonnet de Mure. Emplacement N°1 sur l'avenue Charles de Gaulle ! Visibilité ++ Local commercial de 179 m² livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées. Garage double en sous-sol. ACTIVITÉ AUTORISÉES : Restauration à emporter, boulangerie, pizzeria à emporter ! Vraie extraction ! Pas de places assises possibles pour ces 3 activités. Sinon, toute autre activité commerciale possible ou libérale autorisée ! CONDITIONS FINANCIÈRES : Loyer mensuel : 2 167 € HT + charges : 183 € + provision pour taxe foncière : 150 € = 2 500 € HT par mois Dépôt de garantie : 13 000 € Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 800 € HT (TVA en sus) DROIT AU BAIL = 0 Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5450. D'autres biens sur www.casarese.com ! - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Année: 2023

Commun

Pied carré fini: 179 m²
HOA dues per month: EUR 183

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 13,000



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T4994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049918

