



## local commercial tout commerce de 144m<sup>2</sup> centre de Cannes



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 4,414.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Cannes
Indicatif régional:	06400
Soumis:	28/06/2025

### Description:

Local commercial tout usage.<br />local d'angle en rez de chaussée de 144.69 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux<br />-Rez de chaussée : un espace magasin avec vitrines de 57m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec 2 wc <br />-Mezzanine de 27m<sup>2</sup> ouverte sur l'espace magasin comprenant une pièce de stock en plus.<br />-Sous-sol: un local avec salle d'eau de 61.70m<sup>2</sup><br />Doté de volumes généreux et d'une répartition optimale des espaces, ce bien présente un potentiel d'aménagement et d'exploitation attractif pour divers types d'activités professionnelles. Possibilité de louer une pièce en plus .<br /><br />Pas de charges de copropriété

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 1930

### Commun

Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 493

### Lease terms

Deposit: EUR 3,800  
Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1447043

