



## Appartement T2 en rez de jardin + place de parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 788.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	La Tour-du-Pin
Indicatif régional:	38110
Soumis:	27/06/2025

### Description:

Situé à La Tour-du-Pin (38110), cet appartement T2 offre un cadre de vie agréable, proche des commodités de la ville. La résidence sécurisée assure tranquillité et facilité d'accès aux services. <br /><br />Ce charmant appartement en rez-de-jardin dispose d'une terrasse privative pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de stationnement réservée, ajoutant praticité et confort au quotidien.<br /><br />L'intérieur de 40 m<sup>2</sup> se caractérise par un aménagement moderne comprenant un salon lumineux avec double vitrage et parquet, une chambre cosy, une cuisine carrelée et aménagée, ainsi qu'une salle de bains avec douche italienne et chauffe-serviette. <br />Le bien offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour une personne couple ou un couple sans enfant.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 670 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 70 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires à la charge du locataire : 160 €

Honoraires d'agence : 2,22 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1990



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 228

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 600  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496904

