



## Marina, belle propriété en bord de mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,020,343.36

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Marina
Soumis:	30/06/2025

### Description:

Cette propriété intéressante est située dans un village calme, non loin de la Marina, et bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer. Sur un terrain de 518 m<sup>2</sup>, elle comprend deux bâtiments résidentiels et un bâtiment annexe.

Le bâtiment principal est une maison en pierre typiquement dalmate d'environ 220 m<sup>2</sup>. Réparti sur deux niveaux : rez-de-chaussée et premier étage. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine avec salle à manger et trois grandes pièces servant actuellement de débarras, de taverne et de cave à vin. Le premier étage, accessible par un escalier extérieur, abrite un appartement confortable comprenant un salon, une cuisine, une salle de bain et quatre chambres spacieuses. La cuisine s'ouvre sur un balcon offrant une vue mer imprenable.

Le deuxième bâtiment résidentiel, situé en face de la maison en pierre principale, a une surface brute totale de 191 m<sup>2</sup> et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement comprenant un spacieux séjour, une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et une chambre spacieuse (45,89 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une terrasse couverte (14,79 m<sup>2</sup>). Un garage (25,57 m<sup>2</sup>) et un petit débarras complètent ce niveau. Au premier étage, un vaste espace (74,30 m<sup>2</sup>) non fini offre une possibilité idéale de l'aménager selon vos envies. L'espace s'ouvre sur une spacieuse loggia (13,47 m<sup>2</sup>) offrant une vue mer imprenable.

Le bâtiment annexe est une petite maison en pierre de 32 m<sup>2</sup>. Elle comprend deux pièces, l'une avec salle de bain et l'autre avec cheminée. Cette charmante maison est idéale pour être transformée en petit studio.



Le jardin paysager et clôturé offre une intimité totale. La cour pavée et le jardin soigneusement entretenu regorgent d'arbres fruitiers, de légumes et d'herbes méditerranéennes, créant une ambiance idyllique.

Toutes les propriétés nécessitent un investissement et des travaux de finition, mais celle-ci représente une opportunité rare sur le marché : un bien au potentiel exceptionnel pour la location touristique ou un véritable havre de paix familial. Une rénovation soignée peut considérablement augmenter la valeur de l'ensemble du complexe, avec la possibilité de générer d'excellents revenus.

La propriété se trouve à seulement 6 km du Marina, 19 km de Trogir et 25 km de l'aéroport de Split.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	220 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	518 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	2

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/BCEQ-T350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/BCEQ-T350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1239
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

