



Shop for rent near Estefânia and Marquês de Pombal, Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,103.07

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	27/06/2025

Description:

Magasin à louer situé dans l'immeuble Gonçalves Crespo, entre Estefânia et Marquês de Pombal.

Le magasin d'origine est réparti sur deux étages, le rez-de-chaussée (50 m²) et le sous-sol (66 m²), pour un total de 116 m².

Il dispose d'une vitrine au rez-de-chaussée, donnant sur la rue.

Bien qu'il dispose d'un enregistrement autonome, l'espace est actuellement relié au magasin A, ce qui permet une utilisation plus polyvalente et adaptable à différents types d'aménagement et de besoins opérationnels. Il est possible de louer uniquement ce magasin B, pour un loyer de 1 800 euros par mois, mais il est nécessaire de procéder à la séparation physique des deux espaces, les magasins A et B.

Le plan d'origine du magasin se trouve dans cette annonce ; les photos sont celles du magasin tel qu'il est actuellement.

Le rez-de-chaussée de ce magasin dispose d'une sortie de fumée.

Bien qu'il y ait une sortie de fumée, la faisabilité de l'installation d'un commerce de restauration dépendra toujours de l'acceptation de la copropriété, notamment des propriétaires des étages supérieurs. Selon les informations recueillies, certains copropriétaires se montrent sensibles aux horaires d'ouverture, en particulier pendant la nuit. À cet égard, toute initiative liée à l'ouverture d'un établissement de restauration doit être évaluée au cas par cas. Le(s) propriétaire(s) des deux magasins apportera(ont) tout le soutien nécessaire au locataire ou à l'acheteur pendant le processus, mais la responsabilité d'obtenir les autorisations nécessaires et de vérifier la compatibilité de l'utilisation finale incombera à l'intéressé.



Situé dans le centre de Lisbonne, ce magasin se trouve à proximité du Marquês de Pombal, dans une rue calme et arborée, dans un quartier essentiellement résidentiel, à proximité de plusieurs transports publics.

Proximité avec Estefânia, Duque de Loulé, Conde Redondo, Campo Mártires da Pátria et Marquês de Pombal. Métro situé à Marquês de Pombal et plusieurs bus disponibles dans le quartier.

Emplacement très central, avec plusieurs artères commerçantes et services : restaurants, cafés, supermarchés, banques.

Performance Énergétique: D

#ref:BOT_10951

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 99 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NUIA-T7841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BOT_10951

