



Warehouse with 950 m² in São João Da Talha, for rent with purchase option.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 640,010.72

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Loures
Indicatif régional: 2680-368
Soumis: 26/06/2025

Description:

Entrepôt de 950 m² à louer à São João da Talha (Santa Iria de Azoia), idéal pour la logistique, la distribution ou l'activité industrielle. Situé dans une zone urbaine consolidée, avec d'excellents accès routiers (A1, IC2, CRIL), l'immeuble offre d'excellentes conditions pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé.

Caractéristiques principales :

Surface du bâtiment : 950 m²
Terrain de 950 m²
2 étages
Hauteur sous plafond : 6 mètres
Entrée pour les véhicules lourds + rampe d'accès
Façade de 25 mètres
Coin bureau à l'étage supérieur

Répartition des espaces :

Rez-de-chaussée:

4 divisions fonctionnelles (amovibles)



Vestiaire

2 sanitaires

Cuisine et cafétéria

Salles d'appui et de stockage

Dernier étage :

Bureaux avec cloisons amovibles

Sanitaires

Attribution légale : Entrepôt/activité industrielle

Certification énergétique : Exempté (DL 101-D/2020, art. 18, n° 2, al. g)

Forces:

Emplacement stratégique avec visibilité

Proximité des zones industrielles et des centres de distribution

Flexibilité de l'aménagement intérieur

Idéal pour :

Entreprises en croissance

Logistique et entreposage

Industrie légère ou transformation

Conditions de location :

Contrat de 2 ans

3 locations

3 Dépôt de garantie

Performance Énergétique: Exempt

#ref:HT_30632

Année: 1985

Commun

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 855 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30632



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

