



Marina Douro: apartamento T3 com piscina à venda na Foz de Gaia, Portugal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 938,790.47

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Canidelo
Soumis:	25/06/2025

Description:

Appartement de 3 chambres dans la copropriété privée **Marina Douro**, avec grande terrasse et piscine, à vendre, face au fleuve Douro, sur la rive sud, Vila Nova de Gaia.

Insérée dans la copropriété Marina Douro, ce **nouvel appartement de trois chambres** fait partie du segment des **Garden Houses** et privilégie le contact direct avec la **nature**, bénéficiant d'une **grande terrasse privée** qui apparaît comme une **extension naturelle de la maison**, inondant les pièces de lumière naturelle. La façade est caractérisée par les immenses plantes en pot qui entourent la terrasse, laquelle communique avec toutes les pièces de la maison.

Cet appartement se caractérise par l'équilibre parfait entre les espaces intérieurs et extérieurs qui, avec les **matériaux soigneusement sélectionnés**, créent une **atmosphère élégante et exclusive**. Le **grand salon** et la **cuisine entièrement équipée** sont complétés par



des espaces privés avec des **chambres lumineuses**, dont l'une est une chambre **avec un lit double** **Suite parentale** toutes **équipées d'armoires encastrées**.

La **copropriété** Marina Douro offre des **espaces de loisirs** tels qu'un **jardin privé**, un **salon** et une **aire de jeux pour les enfants**. Tous les appartements disposent de **places de parking** dans le **garage** de l'immeuble et un **espace de stockage**, ainsi que **une isolation thermique et acoustique**, de **l'air conditionné**, **une pompe à chaleur**, de la **domotique** et de **volets électriques**.

Face au fleuve Douro et **la marina Afurada**, dans une **résidence naturelle** entre les villes de **Vila Nova de Gaia** et **Porto**, sur la **rive gauche du fleuve Douro**. A moins de 15 minutes du **centre de Porto** et de **Gaia**, dans un quartier **résidentiel luxueux et très calme**, **deux pas de la plage**.

CARACTÉRISTIQUES:
Zone: 127 ^{m²}
Chambres: 3
Salles de bain: 2
Efficacité énergétique: A

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 2026

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 127 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T9094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05221-m2-a1b-t3



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

