



## Terreno para construção em Lagares e Figueira de 417,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 41,277.89

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Penafiel
Indicatif régional:	4560-197
Soumis:	25/06/2025

Description:

**GRANDE OPPORTUNITÉ**  
**BAISSE DE PRIX**

Terrain constructible avec ruines à Lagares, Penafiel

**RÉCUPÉREZ CES RUINES ET FAITES-EN VOTRE REFUGE DE WEEK-END OU VOTRE MAISON PERMANENTE !**

Sur un terrain d'une superficie de 417,50 m<sup>2</sup> avec plusieurs ruines d'une surface de déploiement de 70 m<sup>2</sup>, vous pouvez profiter de ce qui existe dans ces ruines et créer VOTRE projet ici, par exemple, avec un mélange d'architecture moderne avec l'architecture rustique existante et construire ici une maison très intéressante pour vivre ou passer vos week-ends avec votre famille ou vos amis, ou même seul.

Ou vous pourriez faire un projet complètement différent.

Je vous présente 2 idées qui peuvent vous aider :

- maison 2 chambres + bureau, profitant de toutes les ruines existantes en ce moment, composée de :
- 2 chambres dont une suite,
- Salle de bain



- Salon
- Salle à manger
- Salle de bain
- Bureau
- Cuisine

L'autre est de faire une maison de 3 chambres avec piscine avec les pièces suivantes :

- 3 chambres dont une suite,
- Salle de bain
- Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte
- Salle de bain de service
- Buanderie
- Garage
- Piscine

Il n'y a rien de mieux que de venir profiter de ce calme de la campagne et de recharger l'énergie dont vous avez besoin pour retourner à une autre semaine de travail, ou simplement être votre petit coin pour vous éloigner du chaos des grandes villes avec le bruit de l'eau d'un ruisseau qui coule près de cette terre, le vert abondant des champs environnants et les montagnes que l'on voit de très près.

Si vous souhaitez une maison avec une surface constructible plus importante, il est également possible de construire une maison avec sous-sol, rez-de-chaussée et étage, ou seulement un rez-de-chaussée et un étage, à condition de respecter l'indice de construction de la zone, qui est de 0,6 %.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 40 minutes de Porto, avec un accès facile à l'autoroute et à seulement 20 minutes de Penafiel.

**DANS CE VILLAGE PAISIBLE DE LAGARES, MUNICIPALITÉ DE PENAFIEL, VOUS TROUVEREZ LA TRANQUILLITÉ ET L'INTIMITÉ QUE VOUS RECHERCHEZ POUR VOUS ET VOTRE FAMILLE !!**

Ne perdez plus de temps.

Votre futur investissement est à portée d'appel !!

#ref: 138914

### **Commun**

Pied carré fini: 471 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 471 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T97956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/ZAZY-T97956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

138914

