



## Terreno T30 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 3575,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,818,906.54 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | Portugal            |
| État/Région/Province: | District of Setúbal |
| Ville:                | Setúbal             |
| Indicatif régional:   | 2900-329            |
| Soumis:               | 27/06/2025          |

### Description:

Excellente opportunité de construire un immeuble en plein centre-ville de Setúbal !

Terrain composé de trois maisons en ruine. Les propriétés sont situées sur un terrain d'une superficie de 2 242 m<sup>2</sup>.

Selon le PIP approuvé le 19/07/2023, un immeuble à usage d'habitation et de commerce peut être construit sur le terrain, sur trois niveaux hors sol avec combles aménagés, pour une surface couverte de 1 099,74 m<sup>2</sup> et une surface constructible de 3 574,36 m<sup>2</sup>.

La construction de trois étages est envisagée.

Rez-de-chaussée : 599 m<sup>2</sup> pour logements et 500 m<sup>2</sup> pour commerces. Les autres étages (1er et 2e étages) : 2 198 m<sup>2</sup> pour logements, pour une surface constructible totale de 3 297 m<sup>2</sup>.

Le terrain est situé en centre-ville, dans un quartier résidentiel bien établi, à environ 500 mètres du fleuve, sur l'une des avenues les plus emblématiques du centre-ville. Le quartier environnant est composé d'immeubles collectifs de 5 à 6 étages, destinés à l'habitation et au commerce.

Le quartier est bien desservi en termes d'équipements, de services et de commerces. Le stationnement en



---

surface est facile. Les transports en commun sont assurés par des lignes de bus régulières avec des arrêts à proximité.

#ref: 144663

Année: 2027

## Commun

Salle de bains: 50

Pied carré fini: 2242 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2242 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144663

