



Casa T2 em Graça de 216,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 64,366.19

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pedrogao Grande
Indicatif régional:	3270-011
Soumis:	28/06/2025

Description:

Située dans un petit hameau, cette ruine en pierre a un énorme potentiel et, avec un peu de vision, pourrait faire une superbe maison familiale.

Bien que la maison ait perdu son toit et ses planchers, il est encore possible de voir quelle propriété fabuleuse et substantielle pourrait être construite à partir de ses vestiges. Comme il est possible d'utiliser la grange comme espace de vie, elle offre une surface au sol généreuse.

La maison d'origine comportait deux étages, avec deux chambres, une cuisine et un salon. Les murs en pierre semblent en bon état, bien que, comme nous l'avons mentionné, tout le bois du toit et des planchers ait été perdu. Ce côté de la propriété pourrait être rénové tel quel ou l'espace de vie pourrait être étendu à la grange de plain-pied avec son toit voûté. Cette grande surface se prête à un aménagement ouvert et constituerait une incroyable cuisine, salle à manger et espace de vie.

La maison et la grange attenante sont parfaitement situées au centre du terrain de plus de 3000 m².

Le terrain est entièrement clôturé.

À l'arrière de la propriété se trouve un terrain plat actuellement utilisé comme pâturage. Il y a quelques arbres fruitiers et oliviers matures ici et ce serait une grande zone pour un potager et un espace de loisirs. Une dépendance à l'arrière de la propriété abrite l'ancien four à pain et pourrait être transformée en



cuisine extérieure. Il y a même de la place pour une piscine.

Le jardin avant pourrait être joliment aménagé avec des arbres, des plantes et des arbustes, ce qui ajouterait à l'attrait de la propriété. Une allée en pente douce menant à la maison et des espaces pour s'asseoir sous les arbres matures déjà présents pourraient également être créés, et peut-être même une pelouse sur la surface plane devant la maison. Dans cette partie du jardin, il y a un puits, l'arrosage ne posera donc pas de problème.

La propriété est située à quelques minutes de Graca, dans un petit hameau avec seulement une poignée de maisons. Bien qu'il soit assez rural, il est suffisamment proche de l'IC8 pour être à Pedrogao Grande ou Figueiro dos Vinhos en dix minutes, où dans les deux villages vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Coimbra est à environ 35 minutes et les aéroports de Lisbonne et Porto sont à environ 1 heure 45 minutes.

Si vous souhaitez créer une fabuleuse maison rurale dans le centre du Portugal, réservez votre visite.
#ref: 103519

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	216 m ²
Dimesions du lot:	3180 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103519

