



## Loja / Estabelecimento Comercial em Vieira de Leiria de 101,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 111,481.37

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Marinha Grande
Indicatif régional:	2430-696
Soumis:	29/06/2025

Description:

Investisseurs, à vos marques !

Spacieux local commercial situé en bord de mer sur la pittoresque plage de Vieira de Leiria, avec vue sur la mer et le parc aquatique Mariparque. Il comprend :

- une grande pièce ;
- un balcon avec store donnant sur le parc aquatique Mariparque ;
- 2 WC ;
- un sous-sol.

Outre ces atouts, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de l'Avenida Marginal da Praia da Vieira de Leiria, à proximité immédiate de nombreux commerces et services essentiels.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et planifiez votre visite dès maintenant.

Distances :



- Marinha Grande : 15 minutes ;
- Leiria : 30 minutes ;
- Lisbonne : 1 heure 55 minutes.

Je m'appelle Miguel Canedo et je suis consultant immobilier indépendant chez iad Portugal. Mon secteur d'activité principal est le quartier de Leiria, que je connais parfaitement et où je me sens comme chez moi.

Vous cherchez à acheter ou à louer un bien immobilier et vous n'avez pas encore trouvé votre bonheur ? Ma page présente mon portefeuille de biens. Je serais ravi de vous accompagner lors d'une visite. Si vous ne trouvez pas votre bonheur parmi ces biens, je reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans cette étape importante de votre vie.

Si vous souhaitez vendre votre maison, je peux également vous aider en vous fournissant une estimation et en diffusant gratuitement votre annonce sur plus de 200 portails immobiliers à travers le monde.

iad est une agence immobilière sans bureaux physiques, ce qui me permet de vous rencontrer et de vous offrir un service optimal où que vous soyez, basé sur le professionnalisme et la transparence. En tant que consultant immobilier indépendant, je gère mon emploi du temps et négocie ma commission avec vous, vous garantissant ainsi un accompagnement personnalisé à chaque étape et un service de qualité au meilleur prix.

Contactez-moi !

REMARQUE : Ces informations nécessitent toujours une consultation et une validation de la documentation auprès du représentant commercial responsable.

#ref: 121549

## Commun

Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121549



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

