



Loja / Estabelecimento Comercial T3 em Arroios de 181,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 564,373.09

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Indicatif régional: 1000-163
Soumis: 30/06/2025

Description:

EXCELENTE OPORTUNIDADE para INVESTIMENTO ou para HABITAÇÃO!

Possibilidade de valorizar o seu futuro imóvel/património, em mais de 50% !!

NOTA: Este imóvel tem a possibilidade de ser alterado para habitação!

Imóvel tradicional de 1974 em open space, assente em prédio de betão, com uma área bruta Privativa de 180m², localizado na freguesia de Arroios, em Lisboa.

Este Imóvel, é um excelente Loft/open space com um pé direito de quase 4 metros, tendo a possibilidade de o transformar numa habitação, aproximadamente, com 3/4 quartos, 2/3 WC's e garagem privativa.

Neste imóvel destacamos a sua versatilidade devido ao seu potencial também para comércio ou serviços, podendo enumerar algumas das suas possibilidades: Ateliers/Gabinetes de arquitetura e projeto, clínicas de estética e/ou medicina dentária, empresas de logística, lojas de comércio/serviços abertos ao público, etc.

Neste imóvel destacamos ainda o seguinte:

- Três entradas independentes;



- Fachada frontal e lateral com montra de 2 frentes com cerca de 20m de uma ponta a outra;

Destacamos os principais pontos de interesse:

* Supermercados:

-
- a 10mn a pé do Atrium Saldanha
- a 8mn a pé do Pingo Doce
- a 8mn a pé do Continente

* Escolas:

- a 14min a pé do Instituto Superior Técnico;
- a 10min a pé da Colégio Sagrado Coração de Maria

* Metro:

- a 12mn a pé da Estação Saldanha
- a 10mn a pé da Estação Arroios

* Farmácias:

- a 6mn pé da Farmácia Portugal
- a 5mn a pé da Farmácia Palma

#ref: 142110

Année: 1980

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 181 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 142110



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

