listing

Information de l’agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer’s Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l’annonce

Prix:	USD 1,861,849.36

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	26/06/2025

Description:

Villa de luxe nouvellement construite à vendre sur la côte de Moraira : Plage et commodités à piedDécouvrez le summum du luxe côtier avec cette exceptionnelle villa neuve à vendre sur la côte de Moraira. Parfaitement positionnée, cette résidence offre la rare combinaison d'un design exquis, d'équipements modernes et d'une commodité inégalée, le tout à distance de marche des services de Moraira et de ses plages immaculées. Cette luxueuse villa neuve à vendre sur la côte de Moraira, à distance de marche de toutes les commodités, vous permet d'accéder sans effort aux charmantes boutiques de Moraira, aux restaurants gastronomiques, aux bars animés et aux magasins essentiels. Profitez du style de vie très prisé de Moraira, où le sable doré de la plage n'est qu'à quelques pas. Profitez de l'emplacement privilégié de la villa, qui offre à la fois la tranquillité et la proximité du cœur de Moraira.Caractéristiques principales et avantages :- Villa de luxe neuve à vendre sur la côte de Moraira : Nouvelle construction haut de gamme.- Toutes les commodités sont accessibles à pied : Commodité et accessibilité inégalées.- Design méditerranéen d'Ibiza : Style architectural unique.- Vues panoramiques sur les montagnes : Vue imprenable sur le sud-ouest.- Plan de vie ouvert : Espaces de vie spacieux et accueillants.- Cuisine design : Entièrement équipée d'appareils modernes.- Piscine privée et terrasses : Idéales pour vivre et recevoir en plein air.- Suites principales : Chambres luxueuses avec salles de bains attenantes.- Chauffage par le sol et climatisation : Confort tout au long de l'année.- Situation exclusive à

Moraira : Vie côtière très recherchée.- Vue sur la mer : Depuis le solarium sur le toit.Vie intérieure-extérieure et vues panoramiques :Cette superbe villa présente un design méditerranéen contemporain d'Ibiza, alliant l'élégance intemporelle à la sophistication moderne. Quatre chambres aux proportions généreuses, dont deux luxueuses suites parentales (l'une au rez-de-chaussée et l'autre au premier étage), offrent suffisamment d'espace pour la détente et l'intimité. L'espace de vie ouvert crée une fluidité entre le salon et la salle à manger, parfaits pour les réceptions et les réunions de famille. Une cuisine design, entièrement équipée et dotée d'un îlot avec bar à petit-déjeuner, constitue le cœur de la maison, alliant style et fonctionnalité.Des portes coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur un porche spacieux de 40 mètres carrés, prolongeant l'espace de vie et invitant à la lumière naturelle. Elle offre une vue imprenable sur les majestueuses montagnes de la Sierra Bernia, orientées vers le sud-ouest, et est idéale pour profiter du soleil de l'après-midi. Une deuxième terrasse couverte de 44 mètres carrés au bord de la piscine offre un espace de vie extérieur supplémentaire, idéal pour se détendre et manger à l'extérieur. Des toilettes extérieures complètent l'espace piscine. Cette luxueuse villa neuve à vendre sur la côte de Moraira est dotée d'équipements modernes et luxueux. L'air conditionné chaud et froid et le chauffage radiant par le sol, alimenté par une pompe à chaleur efficace, assurent un confort tout au long de l'année. Un escalier intérieur relie les deux niveaux, offrant une fluidité et une accessibilité sans faille. Une piscine privée vous permet de profiter du soleil méditerranéen. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une villa de luxe neuve à Moraira. Détails complets de la propriété :La villa offre 310 mètres carrés d'espace habitable, répartis sur deux étages reliés par un escalier intérieur. Le rez-de-chaussée comprend un impressionnant porche d'entrée adjacent au parking, un hall d'entrée avec l'escalier, un débarras de 3,69 mètres carrés, une suite de 21,79 mètres carrés avec accès à la terrasse de la piscine, une terrasse couverte de 43,56 mètres carrés, une buanderie avec accès intérieur et extérieur, deux chambres doubles supplémentaires (13,31 et 12,68 mètres carrés) avec placards, et une salle de bains familiale avec douche. Le premier étage comprend 87,17 mètres carrés d'espace de vie et de réception, dont un salon, une salle à manger, une cuisine et un porche. Il comprend également un palier supérieur avec une cage d'escalier et un placard de rangement, ainsi qu'une suite de 22,36 mètres carrés. Un escalier partant du porche mène à un grand solarium privé sur le toit avec des vues à 360°. Les jardins entièrement clos présentent un paysage plat, une piscine de 10 x 5 mètres et une terrasse ensoleillée au sud-ouest, des jardins méditerranéens et un parking sécurisé pour plusieurs véhicules, accessible par des barrières motorisées.Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir le summum de la vie méditerranéenne.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	310 m^2
Dimesions du lot:	1036 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID: 20.3893E