listing

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 389,632.15

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	25/06/2025

Description:

Maison de campagne d'une chambre, avec plus de 9 000 m^2 de terrain, avec production d'avocats et vues magnifiques, à seulement 15 minutes en voiture de Nerja.

La propriété est située à Pago del Río de la Miel, avec un très bon accès, sur un terrain de 9 438 m^2, avec piscine, jardin et belles terrasses.

Avec un emplacement privilégié, dans un environnement naturel et une orientation parfaite, car il est exposé au sud et offre une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

La maison est distribuée sur un seul étage et se compose d'une cuisine-séjour, 1 salle de bain complète, 1 chambre avec dressing, débarras et terrasse sur le toit.
Il a Internet.

La cuisine est aménagée et ouverte sur le séjour avec cheminée.
La chambre est très lumineuse, avec A/C, accès au dressing et une grande salle de bain, avec baignoire.
Il dispose également d'une pièce supplémentaire où se trouvent le lave-linge et le chauffe-eau électrique, ainsi qu'un petit local de rangement.

Dans l'espace extérieur, juste à côté du débarras, se trouvent le barbecue, un four à bois pratique et beau et un évier.
La maison est entourée d'une grande terrasse, une dans la zone est, une autre dans la zone sud et la

dernière dans la zone ouest où se trouve la piscine. Avec différents espaces de vie et plein de pots, de belles jardinières et d'arbres fruitiers.
De plus, la terrasse sur le toit bénéficie de vues spectaculaires d'où vous pourrez également admirer de magnifiques couchers de soleil.

La plantation d'avocats, en pleine production, occupe 6 500 m^2 au sein de la parcelle et génère de bons bénéfices.
L'eau provient de la Communauté d'Irrigation de la zone et peut être stockée dans un réservoir d'eau appartenant à la propriété.

Cette propriété est une opportunité unique, en raison du peu d'offre qui existe dans cette zone, c'est un lieu très exclusif, privilégié et charmant.
De plus, avec un potentiel énorme et une rentabilité importante de vos avocats et locations de vacances !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km. de Málaga. Il est situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.
Elle compte environ 22 000 habitants.
Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.
Son climat est doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses belles rues bien entretenues et de sa population chaleureuse.

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	39 m^2
Dimesions du lot:	9000 m^2

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JUMN-T256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	2759