



## 34 000 Montpellier - Fond de Commerce à vendre



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 81,170

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Montpellier  
Indicatif régional: 34000  
Soumis: 01/07/2025

#### Description:

Photo non contractuelle  
Je vous propose un superbe local commercial de 42 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2022, alliant le cachet de l'ancien au confort du neuf. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du centre historique, il bénéficie d'un environnement calme, rythmé seulement par le chant des oiseaux et les doux murmures des terrasses voisines. Très lumineux, ce local séduit par son emplacement rare, son ambiance paisible et sa clientèle de qualité. Il est prêt à accueillir immédiatement votre activité, sans travaux à prévoir. - Secteur centre historique / Écusson - Grille automatique intérieure, aux normes - Terrasse disponible (hors activité bruyante) - Cave en sous-sol pour stockage à demander - Toutes activités autorisées, sauf : bar, restaurant, salon de thé ou alimentaire  
Local refait à neuf récemment  
Très belle clientèle  
Faible loyer : 686 €/mois  
Charges : 80 €/mois  
Bail 3/6/9 en cours  
? Prix de vente du fonds : 83 000 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 81 250 € HT + 1 250 € TVA, soit 82 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 250 € HT + 1 250 € TVA, soit 7 500 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 80

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T632398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T632398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1453888

