



## Location bâtiment avec bureaux et entrepôt



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,737.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Rang-du-Fliers
Indicatif régional:	62180
Soumis:	01/07/2025

### Description:

Bâtiment pour l'installation d'Activités liées au tertiaire, au PME/PMI, aux loisirs, aux tourisms et aux services comme la restauration.(possibilité d'acheter le bâtiment)<br />Seront prohibés tous commerces de vente de détail aux particuliers (sur la base des codes NAF 45 et 47) et toutes activités de service à la personne à l'exception du secteur médical, paramédical, éducatif ou de loisir.<br /><br />Le Parc d'Activités bénéficie d'une situation stratégique de par sa connexion à l'autoroute A16 qui le situe à proximité des capitales régionales (Amiens et Lille) et lui donne une dimension Européenne par l'accès à l'Angleterre via le port de Calais.<br /><br />Le Pôle gare, situé à proximité immédiate, permet un accès direct à la ligne TER-GV.<br /><br />Le site offre en plus une connexion au Très haut débit grâce à un réseau de fibre optique dont s'est doté le territoire afin d'accompagner les entreprises les plus performantes. Par ailleurs le projet s'inscrit dans une démarche HQE® Aménagement novatrice à l'échelle nationale.<br />Livraisons :<br />Le bâtiment A1 de 386 m<sup>2</sup> est Disponible / D2,D3,D4 de 233 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> et 331 m<sup>2</sup> seront livrés dans 6 mois (réservations à effectuer dès maintenant)<br /><br />Construction :<br />Bâtiment D4 :<br />Le clos couvert va comprendre une zone showroom de 63 m<sup>2</sup>, des bureaux pour 63 m<sup>2</sup> et un entrepôt de 205 m<sup>2</sup>.<br />Il sera livré l'ensemble des travaux de VRD, d'assainissement, voiries et parkings.<br />Le dallage aura une épaisseur dimensionnée pour des surcharges de 2 tonnes au m<sup>2</sup> avec une finition surfacée à hélicoptère parfaitement lisse et quartzée. <br />Le plancher d'étage sera en béton avec une répartition de charges à 350kg/m<sup>2</sup>.<br />Le toiture sera en bac acier, les fenêtres en aluminium et la porte sectionnelle de 3.5 x 4 m sera motorisée.<br />Travaux d'intérieur en option.<br />Autres bâtiment possible à la location



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 2025

## Commun

Pied carré fini: 331 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 7,032

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498244

