



Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 981.43

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Troyes
Indicatif régional: 10000
Soumis: 05/07/2025

Description:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité. À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m², situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing. Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €



Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire
Année: 1800

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 86 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 164

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 745
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488361

