



Magnifique maison ancienne rénovée à Saint Nom la Bretèche



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 4,089.3

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Saint-Nom-la-Breteche
Indicatif régional: 78860
Soumis: 05/07/2025

Description:

Située à Saint-Nom-la-Bretèche (78860), cette maison, entièrement rénovée, allie le charme de la pierre et la modernité. Elle offre un cadre de vie privilégié dans un quartier recherché, proche des commerces, des écoles et de la forêt, et bénéficie d'un environnement calme et verdoyant.
 Cette maison de 212 m² habitables (285m² au sol) se répartit sur 4 niveaux dont 1 sous-sol et une cave voûtée en pierres. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée (38m²) et un espace de vie avec de grandes baies vitrées (37m²) ouvrant sur le jardin. Au premier étage, vous découvrirez 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'une seconde salle d'eau pour les autres chambres. Les combles ont été entièrement aménagés et offrent un espace bureau ou salle de jeux (18m²) ainsi qu'une 5ème chambre et deux pièces supplémentaires (dressing/annexe). Au sous-sol, un espace de 32 m² pouvant accueillir une salle de sport, un billard ou un salon TV ... et une cave voûtée en pierres viennent compléter ce bien rare sur le secteur.
 A l'extérieur, 2 places de parking privatives et une terrasse avec jardin paysager, offrant un espace de détente agréable.
 Proche des bus pour le Lycée International de Saint Germain en Laye, Institut Notre Dame, la gare de Saint Nom la Bretèche avec trains pour Paris La Défense et St Lazare, accès A14 et A13 (10mn). Audrey Boubert, mandataire immobilier résidant à St Nom et connaissant très bien le village, aura plaisir à vous faire découvrir ce bien rare sur la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Loyer mensuel charges comprises : 3 500 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 0 €

Dépôt de garantie : 3 500 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 696 €

Honoraires d'agence : 4,04 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUBERT, Tél. : 0788863376, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 907624514

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	212 m ²
Dimesions du lot:	251 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	210
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Deposit:	EUR 3,500
Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T88179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	188986
-----------	--------

