



## Maison mitoyenne en pierre avec petit jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 785.15

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bellac
Indicatif régional:	87300
Soumis:	05/07/2025

### Description:

A 15 minutes de Bellac dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cet appartement de 116 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une belle maison en pierre divisée en deux logements. L'un des appartements est déjà occupé, le second est désormais disponible à la location. <br />Ce bien authentique offre de beaux volumes et beaucoup de cachet : une grande pièce de vie lumineuse avec pierres apparentes et poêle à bois, une belle mezzanine, une cuisine, deux chambres, un bureau ainsi qu'un chauffage électrique en complément. <br />Un jardin complète ce bien pour profiter pleinement des beaux jours. <br />Situé à la campagne, dans un cadre calme et ressourçant, ce logement est à 15 minutes <br />des écoles et des commerces. Il conviendra parfaitement à une famille à la recherche de confort et de tranquillité, loin de l'agitation urbaine. <br />Si vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite, je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 672 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 100 €

Dépôt de garantie : 572 €

Honoraires à la charge du locataire : 580 €

Honoraires d'agence : 8,45 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1900



---

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 116 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 377

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 572  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498713

