



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 74,874.65

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Lipetsk
Ville:	Gryazi
Soumis:	07/07/2025

### Description:

ID в ИМЛС: 19171688 Продам Дом площадью 110 м<sup>2</sup> ( г Грязи улица Хлебозаводская 73), участок 13,78 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 1.

Просторный, светлый, уютный, тёплый дом общей площадью 110 кв.м /, всё в собственности, межевание проведено. Документы готовы к продаже.

Дом обшит сайдингом. Крыша металлочерепица, окна стеклопакет, высокие потолки 2,7м,.Отличное расположение комнат.

Имеются 4 изолированные спальни, большой просторный зал с электрическим камином, большая, светлая кухня-мечта любой хозяйки, ванная комната - санузел совмещен с душевой кабиной, просторная прихожая и топочная с тёплым полом /плитка/, топочная с газовым навесным двухконтурным котлом, одну стену занимает металлический стеллаж для хранения домашней утвари.

### Преимущества дома:

1. удачное расположение, все в шаговой доступности :остановки, садик, школа, аптека, рынок, супермаркеты, вокзал.

2. горячая вода от собственного котла и бойлера.

3. ТВ и интернет /стекловолокно/,,.

4. участок представляет массу возможностей для создания ландшафта для отдыха. Огород ухоженный, высажены овощи и зелень, будущий урожай остается покупателю,

5. сад даёт хороший урожай яблок, имеются вишни, черешня, груша, абрикос, малина, клубника,



---

смородина. Цветочные клумбы на газоне радуют все лето.  
Готов фундамент для бани, хоз построек и мангальной зоны.  
Заинтересованному покупателю торг.  
Собственник, продаем в связи с переездом.

## Commun

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1378 m<sup>2</sup>

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 219171688

