



Apartment for sale in Enfidha Tunisia

Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 8,081,176.7 |

Location

| | |
|---------|------------|
| Pays: | Tunisie |
| Soumis: | 03/07/2025 |

Description:

Vente sur Plan Usine Neuve de 12 000 m² sur Terrain de 18 000 m² Votre Futur P le Industriel ou Logistique

Vous recherchez l'emplacement idéal pour votre activité industrielle ou logistique Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquiescer une usine moderne et performante en vente sur plan livré et clés en main et entièrement personnalisable selon vos besoins spécifiques. Située dans une zone industrielle de nouvelle génération 2.0 cette propriété offre des conditions optimales pour le développement de votre entreprise.

Détails du Projet Une Usine Conçue pour la Performance

Ce projet d'envergure propose une usine de 12 000 m² couverts dédiée sur un vaste terrain de 18 000 m².

La construction est réalisée sur plan garantissant une conception sur mesure et une livraison optimisée

Surface couverte totale 12 000 m²

Surface terrain totale 18 000 m²

Livraison en deux phases 1^{re} phase 6 000 m² livrés 6 mois après le premier paiement.

2^{me} phase 6 000 m² livrés 12 mois après le premier paiement.

Délai de livraison complet L'intégralité des 12 000 m² sera livrée dans un délai d'un an après le premier paiement.

Caractéristiques Techniques de Pointe Structure Charpente métallique de haute qualité garantissant robustesse et durabilité.

Toiture Panneaux sandwich de 40 mm assurant une isolation thermique optimale et une parfaite étanchéité.

Fenêtres Menuiserie aluminium alliant esthétique et performance.

Sol Industriel renforcé capable de supporter une charge allant jusqu'à 25 tonnes/m² idéal pour tout type d'équipement lourd.

Logistique équipée de quais de chargement et conçue pour une circulation optimisée des poids lourds facilitant vos opérations logistiques.



Personnalisation Profitez d'une conception sur mesure pour adapter l'espace votre cahier des charges.

Possibilité d'aménager des bureaux intérieurs selon vos besoins.

Environnement Stratégique Zone Industrielle 2.0

L'usine est implantée dans une zone industrielle 2.0 un environnement moderne connecté et sécurisé offrant

Accès rapide aux grands axes routiers facilitant le transport de vos marchandises et l'accès de vos clients.

Idéal pour une large gamme de projets industriels logistiques high tech etc.

Conditions Financières Un Investissement Durable

Prix de vente 23 000 000 TND

Contactez nous dès Aujourd'hui

Saisissez cette opportunité exceptionnelle de développer votre activité dans un cadre neuf et optimisé. Pour recevoir le dossier complet les plans du projet et discuter des modalités de réservation contactez nous sans tarder.

Contactez nous pour une visite ou plus d'informations

Prestations

Abri de voiture

Climatisation

Éclairage extérieur

Service de sécurité

Air conditionné

Accès handicap

Alarme incendie

Fibre optique

Téléphonie distribution

Alarme

Barres de fenêtres

Portail électrique

Vidéo surveillance

Baie de brassage

Conduit d'extraction

Contrôle d'accès

Extincteur automatique eau

Faux plafond

Piliers

Quai de déchargement

Réseau informatique

Robinet d'incendie armé

Zone de remorquage

Commun

Pied carré fini: 10000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T79391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tn61686588

