



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,144,565.81

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	08/07/2025

#### Description:

Nous vous présentons une propriété unique : un palais de rêve au cœur de Callosa de Segura, alliant histoire, sophistication et confort moderne dans une résidence tout simplement exceptionnelle. Sur un terrain impressionnant de 563 m<sup>2</sup> avec une surface construite spectaculaire de 1 100 m<sup>2</sup>, cette magnifique demeure est conçue pour ceux qui recherchent l'excellence. Répartie sur deux étages, la maison offre 12 grandes chambres et 9 salles de bains, parfaitement intégrées dans une architecture noble baignée de lumière naturelle grâce à son orientation sud-est. L'intérieur a été soigneusement meublé dans un style classique et fonctionnel, avec cheminée, chauffage, climatisation et un système d'alarme complet garantissant sécurité et confort. Le palais dispose d'un ascenseur privé desservant tous les étages, y compris des sous-sols aménagés, parfaits pour une cave à vin, une salle de sport ou des espaces de loisirs. Il comprend également un débarras et des zones annexes très utiles. À l'extérieur, le charme continue : patio traditionnel, plusieurs terrasses et un solarium privé spectaculaire couronnent cette propriété. Le jardin privé encadre une superbe piscine à usage exclusif, idéale pour profiter de la tranquillité et du climat agréable. L'espace extérieur comprend aussi un coin barbecue chaleureux et un élégant espace détente, parfaits pour se relaxer ou organiser des rencontres conviviales en plein air. La propriété dispose également d'un espace vert, de parkings extérieur et intérieur, assurant confort et accessibilité pour les



---

résidents et visiteurs. Ce joyau architectural, prêt à être habité, est parfait comme résidence privée haut de gamme ou pour un projet boutique d'hôtellerie ou de tourisme rural de luxe. Un lieu où confort, espace et distinction se fondent dans une demeure qui fait la différence.

## **Commun**

Chambres:	12
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	1100 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	563 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC9965826

