



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 188,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	07/07/2025

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca

Située dans un quartier paisible mais bien desservi de La Marina, sur la Costa Blanca, cette charmante villa individuelle offre ➡️ 55 m² d'espace de vie bien réparti sur un terrain de 216 m². La propriété comprend deux chambres spacieuses, ➡️ une salle de bain entièrement rénovée et une cuisine indépendante modernisée, vendue ➡️ entièrement meublée et prête à emménager. Répartie sur deux étages avec un sous-sol, elle bénéficie de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, d'une buanderie et d'une atmosphère lumineuse et accueillante. ➡️ À l'extérieur, il y a suffisamment d'espace pour une piscine privée, ainsi qu'un abri voiture pour un stationnement pratique hors voirie. Grâce à son orientation sud-ouest, sa disposition étendue et sa proximité avec les commodités (à seulement 300 mètres), cette propriété présente un excellent potentiel locatif et convient aussi bien pour les vacances que pour y vivre toute l'année.

Villa Individuelle Rénovée avec Espace Piscine et Excellent Potentiel Locatif dans la Recherchée Urbanisation La Marina

L'Urbanisation La Marina, située dans la commune de San Fulgencio, est une zone résidentielle populaire et bien établie de la Costa Blanca espagnole. À seulement 3 km des plages de sable de la Méditerranée et à 25 km de l'aéroport d'Alicante, la région allie tranquillité et accessibilité. Elle accueille une



communauté d'expatriés dynamique et propose tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, pharmacies et installations de loisirs. Les parcs naturels et sentiers de randonnée à proximité raviront les amoureux de la nature, tandis que les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours de premier plan dans un rayon de 10 km. Les options de shopping ne manquent pas grâce aux grands centres commerciaux d'Elche et de Torrevieja à quelques minutes en voiture. La région bénéficie aussi d'un riche patrimoine culturel, avec des villes voisines comme Guardamar del Segura et Santa Pola, offrant à la fois la vie espagnole traditionnelle et des commodités modernes.

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	55 m ²
Dimesions du lot:	216 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5999

